

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ.43/16-08-2023 ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Τριφυλίας.

Αριθ. Απόφασης 146/2023

Περίληψη:

Έγκριση της αριθ.2/2023 ΑΕΠΖ με θέμα: «Το υπ. αριθ. οικ. 1292/433/01-11-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα «Άρση ή επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης οικοπέδου ευρισκόμενου στη Β΄ ζώνη στη συμβολή των οδών Κοντοσθένους και Παλληκαρίδη (συνοικία Άγιοι Πάντες) της Δ.Κ Γαργαλιάνων Δ.Ε Γαργαλιάνων Δήμου Τριφυλίας».

Στην Κυπαρισσία και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 16^η του μηνός Αυγούστου του έτους 2023, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έως 20:00΄μ.μ συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Τριφυλίας, μετά από την αριθ. 9869/12-08-2023 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία δημοσιεύθηκε και δόθηκε σε καθένα μέλος χωριστά, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/201

Και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο αριθμού μελών είκοσι επτά (27) βρέθηκαν παρόντες εννέα(09) (Είναι η Τρίτη πρόσκληση με τα ίδια θέματα και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, η απαρτία λογίζεται με το ένα τρίτο του συνόλου των μελών του ΔΣ)

Π α ρ ό ν τ ε ς**Α π ό ν τ ε ς**

1	Ασημακόπουλος Γεώργιος	1.	Κοροβίλας Ευάγγελος
2	Βλάχος Αντώνιος	2.	Αλευράς Παναγιώτης
3	Στριμπάκος Δημήτριος	3.	Τσακανίκας Γεώργιος
4	Αυρηλιώνης Χαράλαμπος(Πρόεδρος ΔΣ)	4.	Κατσίβελας Παναγιώτης
5	Φρούσος Νικόλαος	5.	Μερκούρης Ιωάννης
6	Κουτρομπής Αλέξανδρος	6.	Κατσούλας Ιωάννης
7	Μπακούρος Σωτήριος	7.	Καναλουπίτης Χαράλαμπος
8	Παναγοπούλου Μαρία	8.	Παναγιωτοπούλου Χάιδω
9	Κουκούμης Σαράντος	9.	Πανουσιοπούλου Μαρία
		10	Αντωνόπουλος Θεόδωρος
		11	Αδρακτάς Ιωάννης
		12	Τσίγγανος Παναγιώτης
		13	Αλεξοπούλου Σταματία
		14	Τσαφαράς Παναγιώτης
		15	Ανδρινόπουλος Ευστάθιος
		16	Καμπύλη-Ανδρινοπούλου Μαγδαλινή
		17	Δριμής Δημήτριος
		18	Παρασκευόπουλος Ιωάννης

Μη Παρισταμένου του κ. Δήμαρχου και παρέστη αντί αυτού ο κ Αντώνιος Βλάχος Αντιδήμαρχος.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Λαμπρόπουλο Παναγιώτη, Τακτικό Υπάλληλο του Δήμου Τριφυλίας.

Εισάγοντας το 2^ο θέμα της ΤΑΚΤΙΚΗΣ ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος είπε:

Θέτω υπόψη σας την με αριθ.02/2023 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τριφυλίας με θέμα: «Το υπ. αριθ. οικ. 1292/433/01-11-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα «Άρση ή επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης οικοπέδου ευρισκόμενου στη Β΄ ζώνη στη συμβολή των οδών Κοντοσθένους και Παλληκαρίδη (συνοικία Άγιοι Πάντες) της Δ.Κ Γαργαλιάνων Δ.Ε Γαργαλιάνων Δήμου Τριφυλίας» και παρακαλώ για την έγκρισή της:

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τριφυλίας

Αριθ. Απόφασης 02/2023

Π ε ρ ί λ η ψ η :

Το υπ. αριθ. οικ. 1292/433/01-11-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα «Άρση ή επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης οικοπέδου ευρισκόμενου στη Β΄ ζώνη στη συμβολή των οδών Κοντοσθένους και Παλληκαρίδη (συνοικία Άγιοι Πάντες) της Δ.Κ Γαργαλιάνων Δ.Ε Γαργαλιάνων Δήμου Τριφυλίας.

Στην Κυπαρισσία σήμερα την 24^η του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Τριφυλίας συνήλθε σε τακτική, συνεδρίαση, (άρθρο 78 του Ν. 4954/2022), η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής, Δήμου Τριφυλίας, ύστερα από την αριθ. 729/18-01-2023 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 77 του Ν.4555/2018.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω τέσσερα (4) μέλη, άρχισε η συνεδρίαση :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βλάχος Αντώνιος, Πρόεδρος
2. Στριμπάκος Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Πανουσιοπούλου Μαρία
2. Κατσούλας Ιωάννης

3. Φρούσος Νικόλαος

3. Αλευράς Παναγώτης

4. Κουτρομπής Αλέξανδρος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Μαντζούνη Αριστέα, τακτική υπάλληλο του Δήμου Τριφυλίας.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε:

Η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Τριφυλίας διαβίβασε στην Επιτροπή μας το υπ. αριθ. 1292/433/01-11-2022 έγγραφο με θέμα ``Άρση ή επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης οικοπέδου ευρισκόμενου στη Β' Ζώνη στη συμβολή τν οδών Κοντοσθένους και Παλληκαρίδη (συνοικία Άγιοι Πάντες) της Δ.Κ Γαργαλιάνων Δήμου Τριφυλίας`` και στο οποίο αναφέρει τα κάτωθι : «Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του Ν. 4759/20 (ΦΕΚ-245/Α/9-12-20), η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, εάν παρέλθουν:

- δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο αυτή επιβλήθηκε για πρώτη φορά, ή
- πέντε (5) έτη από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή πράξης αναλογισμού, ή
- δεκαοκτώ (18) μήνες από τον καθορισμό τιμής μονάδας, σύμφωνα με τα άρθρα 18 έως 20 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).

Σύμφωνα με την παρ. 2 του ίδιου άρθρου, μετά από την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ο ιδιοκτήτης, με αίτηση προς τον οικείο δήμο, δύναται να ζητήσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου η ιδιοκτησία του να καταστεί οικοδομήσιμη. Η αίτηση, στην οποία γίνεται συνοπτική περιγραφή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, πρέπει να συνοδεύεται από δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την κυριότητα του αιτούντος επί του ακινήτου.

Σύμφωνα με την παρ. 3 του ίδιου άρθρου, το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την κατάθεση της παραπάνω αίτησης είτε αποδέχεται την αίτηση και εκκινεί τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου είτε προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό ή τη μερική επανεπιβολή της.

Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή μόνο, όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, και
2. ο οικείος δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου. Ως προσήκουσα

αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης.

Εναλλακτικά, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί, σταθμίζοντας τις πολεοδομικές ανάγκες και τις οικονομικές δυνατότητες του δήμου, είτε να προτείνει τη μερική επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης είτε να αποφασίσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την αίτηση του ιδιοκτήτη. Το Δημοτικό Συμβούλιο έχει τη δυνατότητα να προτείνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου μετά από αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακόμη κι εάν, δεν έχει προηγηθεί αίτηση του ιδιοκτήτη του ακινήτου, όταν κρίνει ότι δεν συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι, που επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου.

Ιστορικό ιδιοκτησίας – Πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου

Ο Κωνσταντίνος Παπαδήμος του Διονυσίου, είναι κύριος, νομέας και κάτοχος οικοπεδικής έκτασης εμβαδού 296,87 μ², η οποία ευρίσκεται στη Β' Ζώνη στη συμβολή των οδών Κοντοσθένους και Παλληκαρίδη στη συνοικία "Άγιοι Πάντες" της Δ.Κ. Γαργαλιάνων Δ.Ε. Γαργαλιάνων Δήμου Τριφυλίας και εμφανίζεται στο από Ιούλιο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού Νικολάου Αναστασόπουλου.

Το ακίνητο αυτό ο Παπαδήμος Κων/νος το απέκτησε με αγορά από τους Σωτήριο Νικολόπουλο και Κωνσταντίνα Νικολοπούλου με το υπ' αριθ. 2952/30-08-2019 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Καλαμάτας Μαγδαληνής Αποστ. Φασουλή, νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Πλαταμώδους στον τόμο 162 με αριθμό 199, το οποίο είχε περιέλθει σε αυτούς κατά το 1/2 εξ' αδιαίρετου από κληρονομιά εξ' αδιαθέτου της αποβιώσας στις 06-02-2017 μητέρας τους Ελένης χήρας Γεωργίου Νικολόπουλου την οποία αποδέχτηκαν με την υπ' αριθ. 3413/14-07-2017 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Πλαταμώδους Ευφροσύνης Αναστ. Καραμπότσου. Στη δε Ελένη Νικολοπούλου το παραπάνω οικόπεδο είχε περιέλθει από κληρονομιά εκ διαθήκης του αποβιώσαντα στις 08-12-1968 Πολυχρόνη Πολυχρονόπουλου σε συνδυασμό με την με υπ' αριθ. 11615/11-05-2005 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Πλαταμώδους Χαραλάμπους Γεωργ. Μίχαλου.

Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα, τμήμα του οικοπέδου με στοιχεία **(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Ξ,Ο,Π,Ν,Α) εμβαδού 293,82 μ²** ρυμοτομείται για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (πλατείας και δρόμου). Η ρυμοτόμηση αυτή επιβλήθηκε με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ-138/Δ/12-06-1972, σύμφωνα με την οποία εντάχθηκε η ευρύτερη περιοχή στο σχέδιο πόλης με επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου που είχε εγκριθεί με το Β.Δ. της 27-01-1953 (ΦΕΚ-19/Α//31-01-1953) "Περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του σχεδίου ρυμοτομίας Γαργαλιάνων Μεσσηνίας και των όρων δομήσεως αυτού".

Συνοπτικά η πρόταση τροποποίησης περιλαμβάνει:

α) Την μετατροπή του ρυμοτομούμενου τμήματος του οικοπέδου με στοιχεία (Α,Ρ,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Ξ,Ο,Π,Ν,Α) και εμβαδόν 278,80 μ² σε δομήσιμο χώρο με επέκταση του Ο.Τ. 156.

β) Την δημιουργία πρασιάς πλάτους 2,50 μέτρων στο νότιο όριο του οικοπέδου με το απομένον τμήμα της πλατείας που θα αποτελεί το Ο.Τ. 156α.

γ) Την απόδοση της προτεινόμενης εισφοράς με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ρ,Α) και εμβαδόν 15,02 μ² σε κοινόχρηστο χώρο στη βόρεια πλευρά του οικοπέδου με σκοπό τη διεύρυνση της οδού Κοντοσθένους.

Κατόπιν των ανωτέρω, και επειδή

- ❖ σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ρυμοτομούμενου τμήματος αυτού του ακινήτου ως κοινόχρηστου, από τη στιγμή που αυτό ευρίσκεται επί ακραίας (αδιάνοικτης) οδού της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Κ. Γαργαλιάνων, σημαντικής για τη μελλοντική διευκόλυνση της κυκλοφορίας, καθώς και πλησίον σχολικού συγκροτήματος.

εισηγούμαστε

την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του εν λόγω ακινήτου, με σκοπό την τελική διάνοιξη όλης της οδού.

Η δική σας απόφαση πρέπει να διαβιβαστεί στο Δ.Σ. Τριφυλίας, προς λήψη σχετικής απόφασης, αναφέροντας και τον λόγο για τον οποίο αυτό συμφωνεί με την προτεινόμενη τροποποίηση».

Στη συνέχεια με το υπ. αριθ. 14/11/10-01-2023 έγγραφό της, η Υπηρεσία Δόμησης διαβίβασε το υπ. αριθ. 14/09-01-2023 έγγραφο του κ. Παπαδήμα, προκειμένου να ληφθεί υπόψη κατά την συζήτηση της υπόθεσης και το οποίο αναφέρει τα κάτωθι :

«ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Προς αντίκρουση της με αριθμ. Πρωτ. 1292/433/1-11-2022 εισήγησης της Υπηρεσίας Δόμησης Τριφυλίας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Ο κάτωθι υπογραφόμενος Αναστασόπουλος Νικόλαος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός ενεργώντας κατόπιν εντολής του κ. Παπαδήμου Κων/νου εκλήθην να σχολιάσω και να αντικρούσω την με αριθ. Πρωτ. 1292/433/1-11-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας δόμησης προς της Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία διαβιβάστηκε για γνωμοδότηση με το με αριθμ.1293/434/1-11/2022 έγγραφο της, που αφορά την με αριθ. Πρωτ. 911/29-7-2022 αίτησή του περί αυτοδίκαιης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το άρθρο 88 παρ1. του Ν. 4759 (ΦΕΚ Α' 245/9-12-20 εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις, σε οικόπεδό του που

ευρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη Β' Ζώνη στο Ο.Τ. 156α επί των οδών Κοντοσθένους και Παλλικαρίδη στη συνοικία "ΑΓΙΟΙ ΠΑΝΤΕΣ" στη Δημοτική Κοινότητα Γαργαλιάνων του Δήμου Τριφυλίας.

Ειδικότερα η άνω εισήγηση μετά την παράθεση του ιστορικού καταλήγει ότι «σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ρυμοτομούμενου τμήματος αυτού του ακινήτου ως κοινόχρηστου, από τη στιγμή που αυτό ευρίσκεται επί ακραίας (αδιάνοιχτης) οδού της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Κ. Γαργαλιάνων σημαντικής για τη μελλοντική διευκόλυνση της κυκλοφορίας, καθόσον και πλησίον σχολικού συγκροτήματος»

Η ανωτέρω πρόταση στην οποία καταλήγει η εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής δεν είναι τεκμηριωμένη και δεν εξηγεί αναλυτικά τους λόγους για τους οποίους πρέπει να διατηρηθεί η ρυμοτόμηση του οικοπέδου παρά μόνο ότι αυτό ευρίσκεται επί αδιάνοιχτης οδού την οποία θεωρεί σημαντική για τη διευκόλυνση της κυκλοφορίας, χωρίς να αναλύει τις κυκλοφοριακές συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί στην περιοχή, ενώ δεν εξηγεί πως επηρεάζεται αρνητικά το σχολικό συγκρότημα από την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του οικοπέδου.

Η περιοχή δυτικά των οικοδομικών τετραγώνων 193 και 157 εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με την τροποποίηση που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 138 Δ' 12-6-1972, όπου με αυτή δημιουργήθηκε το Ο.Τ 156 ως χώρος για την ανέγερση σχολικού κτιρίου και βορείως του Ο.Τ.157 δημιουργήθηκε το Ο.Τ. 157α ως οικοδομήσιμος χώρος. Με την τροποποίηση μεταξύ των Ο.Τ. 157 και Ο.Τ. 157α εγκρίθηκε νέο τμήμα δρόμου πλάτους 8 μέτρων με το οποίο συνδέθηκε η οδός Κοντοσθένους από ανατολικά προς τα δυτικά με την δημοτική οδό μεταξύ των Ο.Τ. 157 και Ο.Τ. 156 που είναι ο δρόμος που διέρχεται δυτικά από το σχολικό συγκρότημα του Β&Γ Δημοτικού σχολείου. Βορείως του Ο.Τ.157 με την τροποποίηση προβλέφθηκε χώρος μικρής πλατείας παρά το ότι η κλίση του εδάφους από ανατολικά προς τα δυτικά ανέρχεται σε 21%, ενώ στη βόρεια πλευρά των Ο.Τ. 156 και 157α δημιουργήθηκε δημοτική οδός πλάτους 12 μέτρων σε έδαφος με κλίση 21% αρχικά και

16% από ανατολικά προς τα δυτικά. Το σχολικό συγκρότημα οικοδομήθηκε περί τα έτη 1980-1982 και ξεκίνησε τη λειτουργία του το έτος 1984. Περίπου το έτος 1981-1982 διανοίχτηκε και το μικρό τμήμα της οδού πλάτους 8 μέτρων και με την κατασκευή του σχολείου το ίδιο χρονικό διάστημα διαμορφώθηκε και η δημοτική οδός ανατολικά των σχολείων. Η διάνοιξη του μικρού τμήματος της οδού πλάτους 8 μ. που προβλέφθηκε με την τροποποίηση συνέβαλε στη διαμόρφωση των βασικών κυκλοφοριακών συνθηκών στην περιοχή οι οποίες ισχύουν μέχρι σήμερα, όπου η οδός Κοντοσθένους με το μικρό τμήμα πλάτους 8 μ. που διανοίχτηκε και στη συνέχεια ο δρόμος δυτικά του σχολείου αποτελούν τον κύριο συλλεκτήριο οδικό άξονα για την διοχέτευση της κυκλοφορίας από τις βόρειο-δυτικές γειτονιές της πόλης (Ανεμόμυλος-Αγιοπετρίτικα-Άγιος Νικόλαος-Άγιοι Πάντες) προς τον κεντρικό άξονα που είναι η οδός Βασιλέως Γεωργίου που διέρχεται μπροστά από το σχολικό συγκρότημα. Επίσης από αυτή τη διαδρομή γίνεται και η πρόσβαση των παιδιών στο σχολείο από τις ανωτέρω γειτονιές το πρωί και κατά το σχόλασμα. Η πρόσβαση στο σχολικό συγκρότημα των υπόλοιπων περιοχών της πόλης γίνεται από τη νότια πλευρά του οικοδομικού τετραγώνου 156 από τον κύριο οδικό άξονα της πόλης την οδό Βασιλέως Γεωργίου Β' και στη συνέχεια από την οδό Γρηγορίου Ε' όπου υπάρχουν οι δύο εισοδοί του σχολείου.

Όσον αφορά τον προβλεπόμενο ακραίο δρόμο πλάτους 12 μ. στη βόρεια πλευρά των Ο.Τ. 156 και Ο.Τ. 157α που σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση είναι αδιάνοιχτος και σημαντικός για τη μελλοντική διευκόλυνση της κυκλοφορίας του σχολικού συγκροτήματος, όπως προκύπτει από τις συνημμένες φωτογραφίες και από το τοπογραφικό διάγραμμα, είναι μερικώς διανοιγμένος με πλάτος που κυμαίνεται από 9 μ. στην δυτική πλευρά έως 7 μ. και 5.5 μ στο πρόσωπο του οικοπέδου μας ανατολικά το οποίο πλάτος αυξάνεται σύμφωνα με την πρόταση τροποποίησης, ενώ η κλίση ξεκινώντας από δυτικά στα πρώτα 45 μέτρα είναι 16% διαμορφωμένη με άσφαλο και στα υπόλοιπα 35 μέτρα έως εκεί που συναντά την οδό Παλληκαρίδη είναι 21% και για το λόγο αυτό είναι διαμορφωμένη με τσιμεντόστρωση. **Το ερώτημα που ανακύπτει είναι πόσο σημαντικός μπορεί να είναι ένας δρόμος για τη διευκόλυνση της κυκλοφορίας, που σημαίνει ότι θα διέρχεται σημαντικός αριθμός οχημάτων, όταν έχει κλίση 21% και η**

αυτονόγη απάντηση είναι καθόλου σημαντικός ειδικά όταν υπάρχουν και εναλλακτικές διαδρομές. Και αυτό χωρίς να εξεταστεί η χωρική του θέση που αν συνυπολογιστεί είναι σε σημείο των οικοδομικών τετραγώνων που δεν μπορεί να εξυπηρετήσει υπερ-τοπικές μετακινήσεις και ούτε συνδέεται με κάποιο σημαντικό οδικό άξονα της πόλης. Από την οδό αυτή μετά τη διαμόρφωσή της τα τελευταία χρόνια όλοι γνωρίζουμε ότι διέρχονται ελάχιστα αυτοκίνητα λόγω της τεράστιας κλίσης που αυτή έχει και κατά κύριο λόγο εξυπηρετεί την πρόσβαση των κατοικιών της περιοχής μόνο, ενώ σε καμία περίπτωση δεν χρησιμοποιείται για την πρόσβαση στο σχολικό συγκρότημα αφ' ενός λόγω των ανωτέρω χαρακτηριστικών της αλλά και επειδή η πρόσβαση προς το σχολικό συγκρότημα όπως αναλύσαμε είναι διαμορφωμένη από τη νότια πλευρά και μέσω των οδικών αξόνων που αναφέραμε. Επίσης ο χώρος της μικρής πλατείας που προβλέπεται με την τροποποίηση είναι ασύμφορο να υλοποιηθεί λόγω της μεγάλης κλίσης του εδάφους και της επιπλέον ρυμοτόμησης δύο ακόμη οικοπέδων τα οποία απαιτείται να απαλλοτριωθούν νότια της πλατείας, ενώ το όφελος από τη χρήση του χώρου λόγω της θέσης της και της δυσκολίας πρόσβασης θα είναι μηδαμινό.

Από τα ανωτέρω εκτεθέντα είναι προφανές ότι δεν υπάρχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που να επιβάλουν τη διατήρηση του ρυμοτομούμενου ως κοινόχρηστου χώρου όπως ορίζει η διάταξη της παρ.3α του άρθρου 88 του Ν.4759/2020».

Προτείνω όπως κάνουμε δεκτή την άρση απαλλοτρίωσης του ανωτέρω οικοπέδου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση επί του θέματος και τέλος το ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ της ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ λαμβάνοντας υπόψη του, το υπ. αριθ. 1292/433/01-11-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης, το υπ. αριθ. πρωτ.: 14/11/10-01-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα : Αντίκρουση της υπ. αριθ. 1292/433/01-11-2022 εισήγησης της Υπηρεσίας Δόμησης σχετικά με την άρση ή επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης οικοπέδου ευρισκόμενου στην Β' ζώνη στη συμβολή των οδών Κοντοσθένους και Παλληκαρίδη (συνοικία Άγιοι Πάντες) της Δ.Κ Γαργαλιάνων, Δ.Ε Γαργαλιάνων Δήμου Τριφυλίας, το Ν. 3852/2010, το Ν. 4555/2018, το Ν. 4623/2019, καθώς και σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4067/2012 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 100 του Ν. 4759/2020,

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

1. Εισηγείται την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ως άνω αναφερόμενου οικοπέδου.
2. Η παρούσα να διαβιβασθεί προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **02/2023**

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολουθούν υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα
Κυπαρισσία 25-01-2023
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου, την με αριθ. 2/2023 ΑΕΠΖ, την ισχύουσα νομοθεσία και μετά από διαλογική συζήτηση.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α

Εγκρίνει την με αριθ.2/2023 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τριφυλίας με θέμα: «Το υπ. αριθ. οικ. 1292/433/01-11-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα «Άρση ή επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης οικοπέδου ευρισκόμενου στη Β' ζώνη στη συμβολή των οδών Κοντοσθένους και Παλληκαρίδη (συνοικία Άγιοι Πάντες) της Δ.Κ Γαργαλιάνων Δ.Ε Γαργαλιάνων Δήμου Τριφυλίας» ως έχει.

Μειοψηφούντος του κ Κουκούμη που ψήφισε ΚΑΤΑ.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 146/2023

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έχει.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολουθούν υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα
Κυπαρισσία 17-08-2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΥΡΗΛΙΩΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ