

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΗΣΟΥ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ Β.Δ./27-01-1953 - ΦΕΚ 19/τ.Α/31-01-1953
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΦΕΚ 138 Δ' 12-6-1972
ΖΩΝΗ Α'

Αρμόδια κατά κανόνα: Προ ΓΟΚ 73 Εμβαδόν = 200μ - Πρόσωπο = 8μ.
Μετά ΓΟΚ 73 Εμβαδόν = 250μ - Πρόσωπο = 14μ.

Αρμόδια κατά παρέκκλιση: Εμβαδόν = 25μ - Πρόσωπο = 5μ
(ΦΕΚ 19Α/31-1-1953, ΑΡΘΡΟ 2, ΠΑΡ. 3)

* Κατά παρέκκλιση από του προηγούμενου εδαφίου, δια τα οικοπέδα περί των τεσσάρων (4) της παραγράφου 1. του παρόντος άρθρου, επιτρέπεται η δια της κυρίας ή και εφευρετικής οικοδομής κάλυψης μέχρι πενήντα (50) τετραγωνικών μέτρων άνευ περιορισμού εκ του ποσοστού κάλυψης, ως επίσης και η κάλυψης δια των αυτών οικοδομών μέχρις εκατόν (100) τετραγωνικών μέτρων, εφόσον η κάλυψης αυτή δεν υπερβαίνει τα οριζήματα εκατοστά (80%) της όλης επιφάνειας του οικοπέδου.

Συντελεστής Δόμησης: 1,2
Κάλυψη: 50.00 τ.μ. ή 80% για κτίσμα έως 100.00 τ.μ.
Ύψος κτίσματος: 17.25 μ. (ΝΟΚ, άρθρο 15, παρ. 1)

ΖΩΝΗ Β'
Αρμόδια κατά κανόνα: Προ ΓΟΚ 73 Εμβαδόν = 300μ - Πρόσωπο = 10μ.
Μετά ΓΟΚ 73 Εμβαδόν = 300μ - Πρόσωπο = 14μ.

Αρμόδια κατά παρέκκλιση: Εμβαδόν = 150μ - Πρόσωπο = 8μ.

Συντελεστής Δόμησης: 0,8

Κάλυψη: 40%

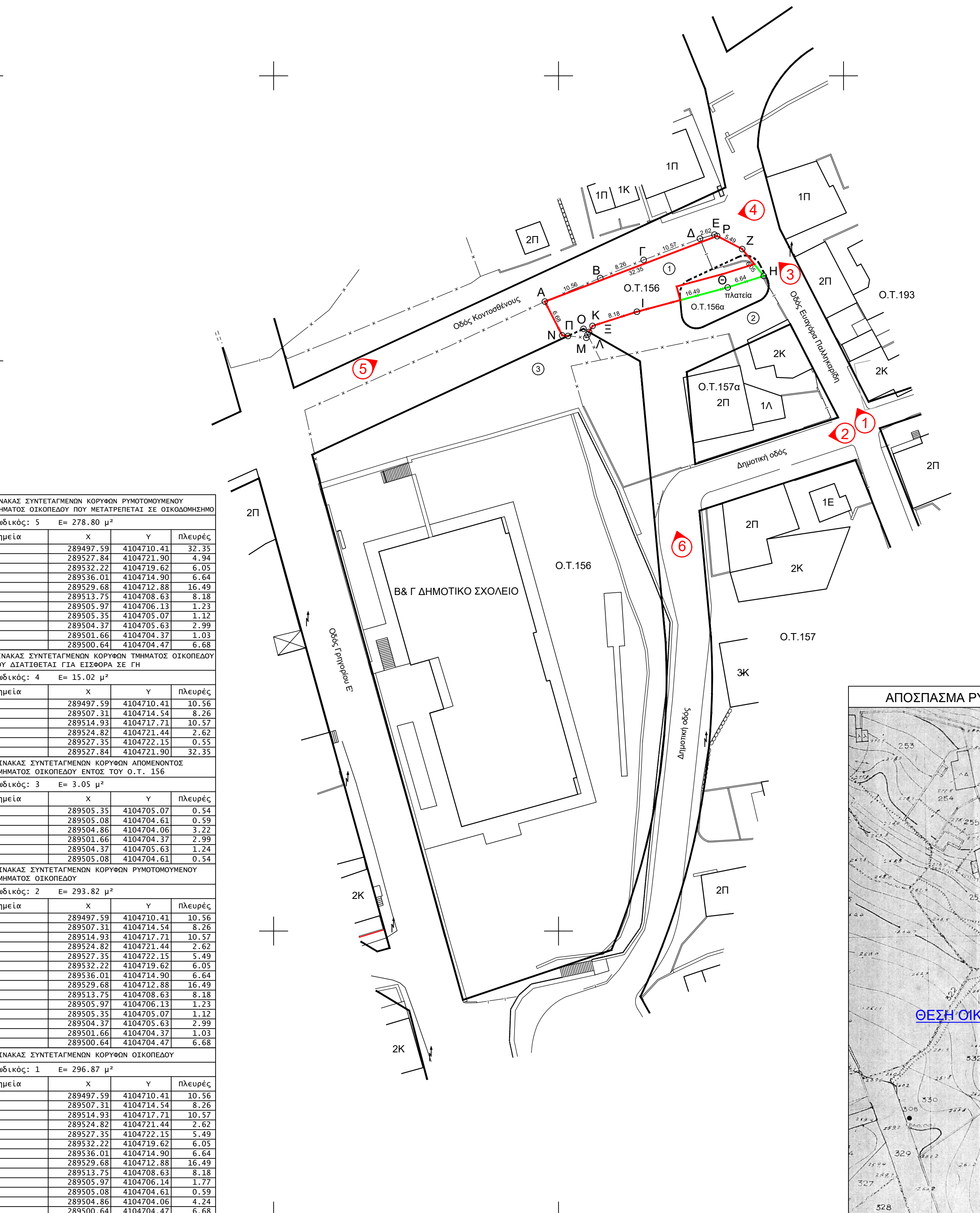
Ύψος κτίσματος: κατά ΝΟΚ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

---	όριο ιδιοκτησίας
—	μανδράτοιχος
- - -	συρματοπλέγμα
—	ρυμοτομική γραμμή
—	οικοδομική γραμμή
Ⓝ	θέση λήψης φωτογραφίας



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
(Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου ΦΕΚ 138 Δ' 12-6-1972)



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΜΕΤΑΤΡΕΠΕΤΑΙ ΣΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΟ

Κωδικός: 5 E= 278.80 μ²

Σημείο	X	Y	πλευρές
A	289497.59	4104710.41	32.35
P	289527.84	4104721.90	4.94
Z	289532.22	4104719.62	6.05
H	289536.01	4104714.90	6.64
θ	289529.68	4104712.88	16.49
I	289513.75	4104708.63	8.18
K	289505.97	4104706.13	1.23
Ξ	289505.35	4104705.07	1.12
O	289504.37	4104705.63	2.99
Π	289501.66	4104704.37	1.03
N	289500.64	4104704.47	6.68

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΔΙΑΤΙΘΕΤΑΙ ΓΙΑ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ

Κωδικός: 4 E= 15.02 μ²

Σημείο	X	Y	πλευρές
A	289497.59	4104710.41	10.56
B	289507.31	4104714.54	8.26
Γ	289514.93	4104717.71	10.57
Δ	289524.82	4104721.44	2.62
E	289527.35	4104722.15	0.55
P	289527.84	4104721.90	32.35

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΠΟΜΕΝΟΝΤΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 156

Κωδικός: 3 E= 3.05 μ²

Σημείο	X	Y	πλευρές
Ξ	289505.35	4104705.07	0.54
Λ	289505.08	4104704.61	0.59
M	289504.86	4104704.06	3.22
Π	289501.66	4104704.37	2.99
O	289504.37	4104705.63	1.24
Λ	289505.08	4104704.61	0.54

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Κωδικός: 2 E= 293.82 μ²

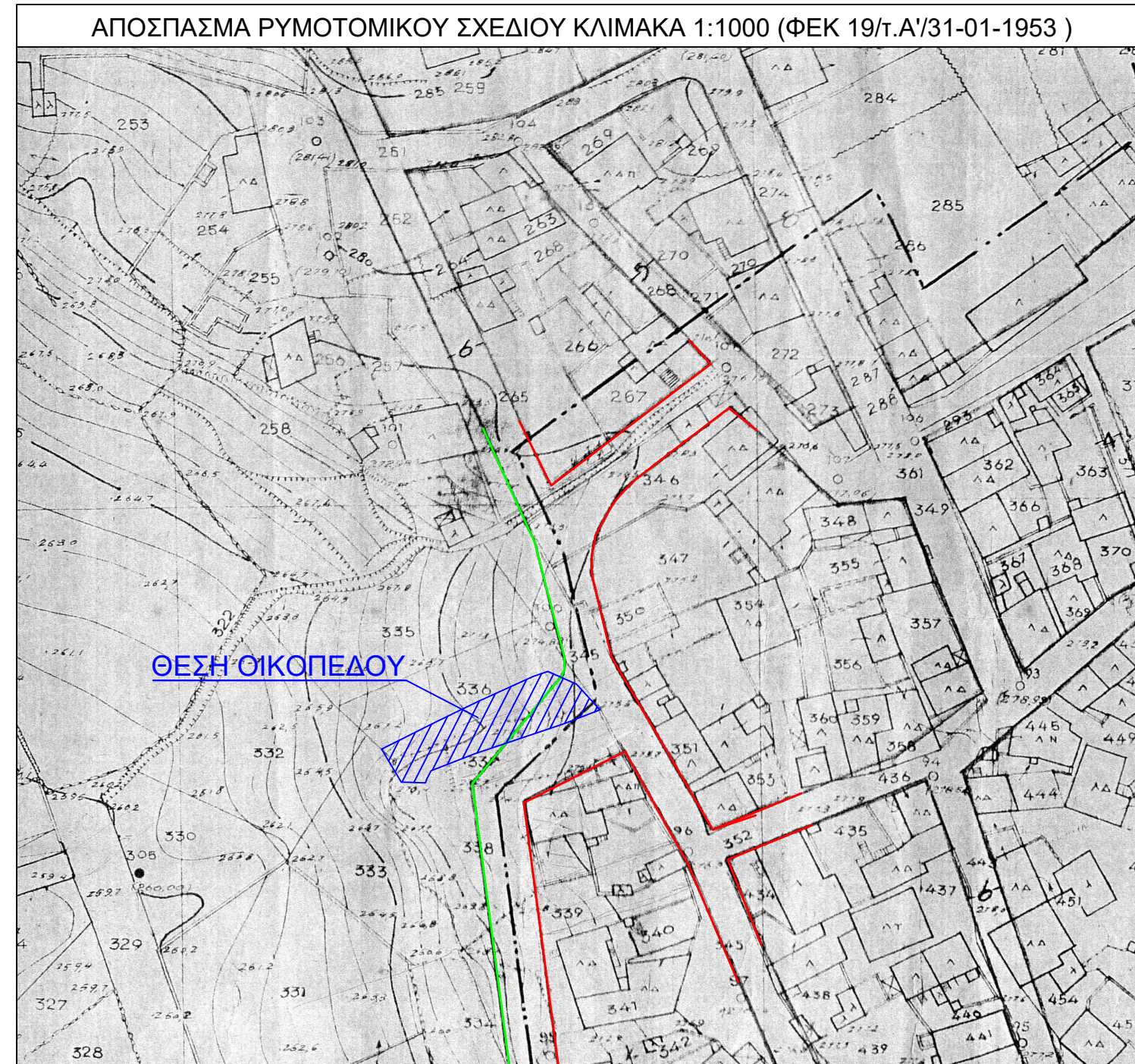
Σημείο	X	Y	πλευρές
A	289497.59	4104710.41	10.56
B	289507.31	4104714.54	8.26
Γ	289514.93	4104717.71	10.57
Δ	289524.82	4104721.44	2.62
E	289527.35	4104722.15	5.49
Z	289532.22	4104719.62	6.05
H	289536.01	4104714.90	6.64
θ	289529.68	4104712.88	16.49
I	289513.75	4104708.63	8.18
K	289505.97	4104706.13	1.23
Ξ	289505.35	4104705.07	1.12
O	289504.37	4104705.63	2.99
Π	289501.66	4104704.37	1.03
N	289500.64	4104704.47	6.68

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Κωδικός: 1 E= 296.87 μ²

Σημείο	X	Y	πλευρές
A	289497.59	4104710.41	10.56
B	289507.31	4104714.54	8.26
Γ	289514.93	4104717.71	10.57
Δ	289524.82	4104721.44	2.62
E	289527.35	4104722.15	5.49
Z	289532.22	4104719.62	6.05
H	289536.01	4104714.90	6.64
θ	289529.68	4104712.88	16.49
I	289513.75	4104708.63	8.18
K	289505.97	4104706.13	1.23
Ξ	289505.08	4104704.61	0.59
M	289504.86	4104704.06	4.24
N	289500.64	4104704.47	6.68

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κυπριασσία/...../.....
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 (ΦΕΚ 19/τ.Α/31-01-1953)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α) και εμβαδόν 296.87 τ.μ. που ευρίσκεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη Β' Ζώνη στο Ο.Τ. 156α επί των οδών Κοντσαθένους και Παλλικαριδη στη συνοικία "ΑΓΙΟΙ ΠΑΝΤΕΣ" στη Δημοτική Κοινότητα Γαργαλιάνων του Δήμου Τριφυλίας της Π. Ε. Μεσσηνίας ότι :

α) Το τμήμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Ξ,Ο,Π,Ν,Α) και εμβαδόν 293.82 τ.μ. ρυμοτομείται και απομένει το τμήμα του οικοπέδου με στοιχεία (Ξ,Λ,Μ,Π,Ο,Λ,Ξ) και εμβαδόν 3.05 τ.μ. εντός του Ο.Τ. 156 το οποίο είναι μη άρτιο και επί αυτού δεν επιτρέπεται η ανοικοδόμηση σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

β) Δεν επιπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα, ή εντός του Ο.Τ. 157α δεν διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, οδός προορισμένη του 1923 ή ρέμα

δ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου των εν θέματι οικοπέδου δεν υπάρχουν δέντρα, και

ε) εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παπαδόμης Κων/νος του Διονυσίου δηλώνω ότι :

- τα όρια του του οικοπέδου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α) και εμβαδόν 296.87 τ.μ. που ευρίσκεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη Β' Ζώνη στο Ο.Τ. 156α επί των οδών Κοντσαθένους και Παλλικαριδη στη συνοικία "ΑΓΙΟΙ ΠΑΝΤΕΣ" στη Δημοτική Κοινότητα Γαργαλιάνων του Δήμου Τριφυλίας της Π. Ε. Μεσσηνίας υποδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων των οικοπέδων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιωμάτος μου να ζητήσω την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α) = 296.87 τ.μ.
Ρυμοτομούμενο τμήμα Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Ξ,Ο,Π,Ν,Α) = 293.82 τ.μ.
Απομένον τμήμα εντός Ο.Τ. 156 Ε (Ξ,Λ,Μ,Π,Ο,Λ,Ξ) = 3.05 τ.μ.
Τμήμα του οικοπέδου που μετατρέπεται σε οικοδομήσιμο τμήμα (Δ,Ρ,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Ξ,Ο,Π,Ν,Α) = 278.80 τ.μ.
Τμήμα οικοπέδου που διατίθεται για εισφορά σε γη Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ρ,Α) = 15.02 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι εντεταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
- Η τοπογραφική αποτύπωση και η εξάρτηση έγινε στο κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 με το γεωδακτικό GPS MAGELAN ProMark 500 από το προβολικό σύστημα HTRS07 του HEPOS με χρήση του δικτύου της MetricaNet με τη μέθοδο RTK

Α/Α	ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	
1	Παπαδόμης Κων/νος	Γαργαλιάνοι
2	Κληρονόμοι Ευγενίας Ντσαδάκη	Γαργαλιάνοι
3	Ισμήνη Πετροπούλου	Γαργαλιάνοι

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ

ΘΕΣΗ : Ο.Τ. 156α επί των οδών Κοντσαθένους και Παλλικαριδη στη συνοικία "ΑΓΙΟΙ ΠΑΝΤΕΣ"

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Αναστασόπουλος Νικόλαος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου λόγω αυτοδίκαιης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης άρθρο 88 παρ.1 Ν.4759/20 (Φεκ Α' 245/2020)

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : Ιούλιος 2022

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΟΣ :

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

---	Καταργούμενη Ρυμ. Γραμ. ή Οικ. Γραμ.
---	Προτεινόμενη Ρυμ. Γραμ. ή Οικ. Γραμ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΗΣΟΥ ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ Γραφείο Πολεοδομικών Εφαρμογών	
Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της υφιστάμενης αποτύπωσης υπάρχοντα κτίσματα κλπ. στα Ο.Τ. 156-156α-157 του ρυμοτομικού σχεδίου Γαργαλιάνων Κυπριασσία/...../2022	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Κυπριασσία/...../2022 ο προϊστάμενος

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΓΡΟΝΟΜΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ: ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 1 ΤΚ 24 400 Τηλ-Fax 2763024371 Κιν 6945971547 Email:topo.anast@gmail.com	
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΡΓΟ : ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : ΠΑΠΑΔΗΜΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	
ΘΕΣΗ : Εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Γαργαλιάνων στο Ο.Τ. 156α επί των οδών Κοντσαθένους και Παλλικαριδη στη συνοικία "ΑΓΙΟΙ ΠΑΝΤΕΣ"	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου λόγω αυτοδίκαιης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης άρθρο 88 παρ.1 Ν.4759/20 (Φεκ Α' 245/2020)	
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : Ιούλιος 2022	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ