

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ. **34/20-07-2023** **ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Τριφυλίας.

Αριθ. Απόφασης **133/2023**

Περίληψη:

Έγκριση της αριθ.12/2023 ΑΕΠΖ με θέμα: «Η από οικ. 691/273/29-06-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Τριφυλίας με θέμα "Έπικαιροποίηση απόφασης επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης οικοπέδου ευρισκόμενου στη θέση Πούρκος εντός της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Κ Κυπαρισσίας (μεταξύ των Ο.Τ 138 και 144) Δ.Ε Κυπαρισσίας του Δήμου Τριφυλίας.

Στην Κυπαρισσία και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **20^η** του μηνός Ιουλίου του έτους **2023**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα έως **20:00'μ.μ** συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Τριφυλίας, μετά από την αριθ. **8386/16-07-2023** έγγραφη πρόσκληση του κ.Προέδρου, η οποία δημοσιεύθηκε και δόθηκε σε καθένα μέλος χωριστά, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο αριθμού μελών είκοσι επτά (27) βρέθηκαν παρόντες είκοσι ένας (21).

Π α ρ ό ν τ ε ς**Α π ό ν τ ε ς**

1	Ασημακόπουλος Γεώργιος	1.	Κατσίβελας Παναγιώτης
2	Κοροβίλας Ευάγγελος	2.	Τσακανίκας Γεώργιος
3	Αλευράς Παναγιώτης	3.	Πανουσιοπούλου Μαρία
4	Βλάχος Αντώνιος	4.	Τσίγγανος Παναγιώτης
5	Φρούσος Νικόλαος	5.	Δριμής Δημήτριος
6	Στριμπάκος Δημήτριος	6.	Κουκούμης Σαράντος
7	Αυρηλιώνης Χαράλαμπος(Πρόεδρος ΔΣ)		
8	Μερκούρης Ιωάννης		
9	Κατσούλας Ιωάννης		
10	Καναλουπίτης Χαράλαμπος		
11	Παναγιωτοπούλου Χάιδω		
12	Αντωνόπουλος Θεόδωρος		
13	Αδρακτάς Ιωάννης		
14	Αλεξοπούλου Σταματία		
15	Τσαφαράς Παναγιώτης		
16	Ανδρινόπουλος Ευστάθιος		
17	Καμπύλη-Ανδρινοπούλου Μαγδαλινή		
18	Κουτρομπής Αλέξανδρος		
19	Παρασκευόπουλος Ιωάννης		

20	Μπακούρος Σωτήριος		
21	Παναγοπούλου Μαρία		

Μη Παρισταμένου του κ. Δήμαρχου και παρέστη αντί αυτού ο κ Αντώνιος Βλάχος Αντιδήμαρχος.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Λαμπρόπουλο Παναγιώτη, Τακτικό Υπάλληλο του Δήμου Τριφυλίας.

Εισάγοντας το **2^ο θέμα** ΕΚΤΟΣ της **ΤΑΚΤΙΚΗΣ** ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος είπε:

Ο Πρόεδρος έθεσε στο σώμα στην αρχή της Συνεδρίασης, την ανάγκη συζήτησης εκτός της ημερήσιας διάταξης του εν λόγω θέματος και ζήτησε από το σώμα τον χαρακτηρισμό του ως **ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ και συζητητέο για την εύρυθμη λειτουργία του Δήμου. Το Δημοτικό Συμβούλιο ΟΜΟΦΩΝΑ** ενέκρινε την συζήτησή του στο τέλος της ημερήσιας διάταξης.

Θέτω υπόψη σας την με αριθ.12/2023 ΑΕΠΖ με θέμα: «**Η από οικ. 691/273/29-06-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Τριφυλίας με θέμα "Επικαιροποίηση απόφασης επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης οικοπέδου ευρισκόμενου στη θέση Πούρκος εντός της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Κ Κυπαρισσίας (μεταξύ των Ο.Τ 138 και 144) Δ.Ε Κυπαρισσίας του Δήμου Τριφυλίας και παρακαλώ για την έγκρισή της:**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**Από το Πρακτικό της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τριφυλίας
Αριθ. Απόφασης 12/2023**

Π ε ρ ί λ η ψ η :

«Η από οικ. 691/273/29-06-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Τριφυλίας με θέμα "Επικαιροποίηση απόφασης επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης οικοπέδου ευρισκόμενου στη θέση Πούρκος εντός της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Κ Κυπαρισσίας (μεταξύ των Ο.Τ 138 και 144) Δ.Ε Κυπαρισσίας Του Δήμου Τριφυλίας.

Στην Κυπαρισσία σήμερα την 18^η του μηνός Ιουλίου του έτους 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Τριφυλίας συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής του Δήμου Τριφυλίας, μετά από την αριθ. 8259/13-07-2023 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 77 του Ν.4555/2018.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω τέσσερα (4) μέλη, άρχισε η συνεδρίαση :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βλάχος Αντώνιος, Πρόεδρος
2. Στριμπάκος Δημήτριος
3. Φρούσος Νικόλαος
4. Κουτρομπής Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κατσούλας Ιωάννης
2. Αλευράς Παναγιώτης
3. Πανουσιοπούλου Μαρία

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Μαντζούνη Αριστέα, τακτική υπάλληλο του Δήμου Τριφυλίας.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε:

Η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Τριφυλίας διαβίβασε στην Επιτροπή Ποιότητα Ζωής την από οικ. 691/273/29-06-2023 εισήγησή της στην οποία αναφέρει τα κάτωθι :

ΘΕΜΑ: Επικαιροποίηση απόφασης για επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης οικοπέδου ευρισκόμενου στη θέση "Πούρκος" εντός της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Κ. Κυπαρισσίας (μεταξύ των Ο.Τ. 138 και 144) Δ.Ε. Κυπαρισσίας του Δήμου Τριφυλίας

ΣΧΕΤ.:

1. Η υπ' αριθ. 14/14-06-2022 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (ΑΔΑ: ΩΑΟ7ΩΗΕ-ΤΤ8)
2. Η υπ' αριθ.04/2023 απόφαση Δ.Σ. Τριφυλίας (ΑΔΑ: 6781ΩΗΕ-ΥΩΜ)
3. Η έγκριση προϋπολογισμού 2023 (ΑΔΑ: 6Τ87ΩΗΕ-Θ2Ρ)

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του Ν. 4759/20 (ΦΕΚ-245/Α/9-12-20), η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, εάν παρέλθουν:

- δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο αυτή επιβλήθηκε για πρώτη φορά, ή
- πέντε (5) έτη από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή πράξης αναλογισμού, ή
- δεκαοκτώ (18) μήνες από τον καθορισμό τιμής μονάδας, σύμφωνα με τα άρθρα 18 έως 20 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).

Σύμφωνα με την παρ. 2 του ίδιου άρθρου, μετά από την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ο ιδιοκτήτης, με αίτηση προς τον οικείο δήμο, δύναται να ζητήσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου η ιδιοκτησία του να καταστεί οικοδομήσιμη. Η αίτηση, στην οποία γίνεται συνοπτική περιγραφή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, πρέπει να συνοδεύεται από δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την κυριότητα του αιτούντος επί του ακινήτου.

Σύμφωνα με την παρ. 3 του ίδιου άρθρου, το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την κατάθεση της παραπάνω αίτησης είτε αποδέχεται την αίτηση και εκκινεί τη διαδικασία

τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου είτε προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό ή τη μερική επανεπιβολή της.

Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή μόνο, όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, και
2. ο οικείος δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου. Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης.

Εναλλακτικά, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί, σταθμίζοντας τις πολεοδομικές ανάγκες και τις οικονομικές δυνατότητες του δήμου, είτε να προτείνει τη μερική επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης είτε να αποφασίσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την αίτηση του ιδιοκτήτη. Το Δημοτικό Συμβούλιο έχει τη δυνατότητα να προτείνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου μετά από αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακόμη κι εάν, δεν έχει προηγηθεί αίτηση του ιδιοκτήτη του ακινήτου, όταν κρίνει ότι δεν συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι, που επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου.

Η πρόταση της παρ. 3 του άρθρου 88 διαβιβάζεται στον αρμόδιο περιφερειάρχη. Εάν, δί' αυτής προτείνεται η ολική ή μερική επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, ο περιφερειάρχης λαμβάνει απόφαση **εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**. Η απόφαση περιλαμβάνει το εμβαδόν του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας, προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση και δημοσιεύεται, χωρίς άλλες διατυπώσεις, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Μετά από την έκδοση της απόφασης επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ο οικείος δήμος είτε παρακαταθέτει, εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών, την προσήκουσα αποζημίωση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ δικαιούχου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, είτε εκδίδει χρηματικό ένταλμα πληρωμής της προσήκουσας αποζημίωσης στον ιδιοκτήτη.

Παράβαση οποιασδήποτε από τις παραπάνω προθεσμίες, έχει ως συνέπεια την αυτοδίκαιη οριστική άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Η παράβαση αυτή μπορεί να διαπιστώνεται με πράξη του συντονιστή της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης, μετά από σχετικό αίτημα του ενδιαφερομένου.

Κατόπιν των ανωτέρω, και λόγω της σχετικής 3 έγκρισης προϋπολογισμού έτους 2023 (εγγραφή πίστωσης με κωδικό 40.7111 "Απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων" ποσού 30.631,22 €),

εισηγούμαστε

την επικαιροποίηση της υπ' αριθ. **14/2022 απόφασής σας (ΑΔΑ: ΩΑΟ7ΩΗΕ-ΤΤ8)** για επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης οικοπέδου ευρισκόμενου στη θέση "Πούρκος" εντός της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Κ. Κυπαρισσίας (μεταξύ των Ο.Τ. 138 και 144) Δ.Ε. Κυπαρισσίας του Δήμου Τριφυλίας.

Η δική σας απόφαση πρέπει να διαβιβαστεί στο Δ.Σ. Τριφυλίας, προς λήψη νέας σχετικής απόφασης.

Συνημμένα:

Η σχετ. 3 έγκριση προϋπολογισμού 2023

Ο συντάξας

Ο προϊστάμενος

Ε.Δ.

Χρον. Αρχείο

Χρήστος Μπαρκάς
Πολιτικός Μηχανικός

Ηλίας Σκουτέρης
Πολιτικός Μηχανικός

Προτείνω όπως εγκρίνουμε την ανωτέρω εισήγηση.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση επί του θέματος και τέλος το ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ της ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ λαμβάνοντας υπόψη του, την υπ. αριθ. οικ. 691/273/29-06-2023 εισήγηση Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Π.Π., το Ν. 3852/2010, το Ν. 4555/2018, το Ν. 4623/2019, καθώς και σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4067/2012 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 100 του Ν. 4759/2020,

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εισηγείται την έγκριση της αριθ. οικ. 691/273/29-06-2023 εισήγησης Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Π.Π.

2. Η παρούσα να διαβιβαστεί προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **12/2023**

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολουθούν υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα
Κυπαρισσία 18-07-2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ

ο Συμβούλιο αφού άκουσε τα λεχθέντα από τον κ. Πρόεδρο, την με αριθ. 12/2023 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, την ισχύουσα νομοθεσία και μετά από διαλογική συζήτηση.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την με αριθ.12/2023 Απόφαση της Επιτροπής με θέμα: «**Η από οικ. 691/273/29-06-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Τριφυλίας με θέμα Έπικαιροποίηση απόφασης επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης οικοπέδου ευρισκόμενου στη θέση Πούρκος εντός της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Κ Κυπαρισσίας (μεταξύ των Ο.Τ 138 και 144) Δ.Ε Κυπαρισσίας του Δήμου Τριφυλίας ως έχει.**

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **133/2023**

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έχει.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολουθούν υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Κυπαρισσία 24-07-2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΥΡΗΛΙΩΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ