



ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ - ΠΡΟΒΟΛΗΣ:
 Ορθογώνιο: ΕΓΣΑ87
 Για την περιοχή: έκταση Σ=293500Μm
 Συντελεστής Χαρτογραφικής Παράμρφωσης, k=1.000125
 Υπομετρικά αυθαίρετο σύστημα αναφοράς
 Δίνονται χαρτογραφικά εμβάδα και αποστάσεις

ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΣΤΟ ΕΓΣΑ87
 Για τις ανάγκες εξάρτησης στο ΕΓΣΑ87, ιδρύθηκε σημείο η θέση του οποίου υπολογίστηκε με την επίλυση βάσης gps από εικονικό σταθμό αναφοράς του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού. Η επίλυση της βάσης έγινε με τη δορυφορική τεχνική του στατικού εντοπισμού με μετ' έπειτα επεξεργασία με χρήση δορυφορικών παρατηρήσεων σε χρονικό διάστημα 2 ωρών.

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
 Για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου λήφθηκε υπόψιν η θέση του κτίσματος που σημειώνεται στο απόσπασμα καθώς και η θέση κτισμάτων που φαίνονται στο διάγραμμα της επέκτασης αλλά και στο φέλλο χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1/5000 με αριθμό 72244.

ΕΜΒΑΔΑ
 όπως υπολογίζονται από τις συντεταγμένες των κορυφών:

- Ιδιοκτησία:
Γεωτεμάχιο υπό στοιχεία [Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α1]
 Εμβάδα ΕΓΣΑ87: 156.86 τ.μ.
- Ρυμοτομοίμενο τμήμα ιδιοκτησίας εντός αδανάκτης οδού πλάτους 10μ:
Τμήμα Α υπό στοιχεία [Α1, Τ1, Τ2, Τ3, Τ4, Α3, Α4, Α5, Α6, Τ5, Τ6, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α1]
 Εμβάδα ΕΓΣΑ87: 151.34 τ.μ.
- Τμήμα ιδιοκτησίας εντός μη οικοδομήσιμου οικοδομικού τετραγώνου (τετραγώνου μόνο με πρόσημο γραμμή):
Τμήμα Β υπό στοιχεία [Τ1, Τ2, Τ3, Α3, Τ4, Α2, Τ1]
 Εμβάδα ΕΓΣΑ87: 4.84 τ.μ.
- Τμήμα ιδιοκτησίας εντός πρασάδ οικοδομήσιμου οικοδομικού τετραγώνου:
Τμήμα Γ υπό στοιχεία [Τ5, Τ6, Α7, Τ5]
 Εμβάδα ΕΓΣΑ87: 0.68 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΕΓΣΑ

Κορυφή	X - ανατολικά	Y - βόρεια
A1	293609.06	4124923.14
A2	293609.31	4124925.74
A3	293611.04	4124928.15
A4	293610.61	4124929.89
A5	293606.27	4124937.91
A6	293612.67	4124940.34
A7	293616.12	4124940.99
A8	293621.14	4124927.70
A9	293615.25	4124925.67
A10	293615.10	4124925.97
A11	293613.05	4124923.98
A12	293612.92	4124922.56
A13	293611.07	4124920.68
T1	293609.16	4124924.22
T2	293610.41	4124924.83
T3	293611.32	4124927.53
T4	293611.02	4124928.12
T5	293615.74	4124940.92
T6	293617.35	4124937.73

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Εντός επέκτασης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Κυπαρισσίας ΦΕΚ-541/Δ/1978
 Αρμότεια: εμβάδων 500 τ.μ.,
 ελ. πρόσωπο 16 μ.
 Παρέκκλιση: εμβάδων 400 τ.μ.,
 ελ. πρόσωπο 15 μ.
 Σ.δρόμησης 0,8
 Κάλυψη 40%

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ Ν. 651/77
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Κανελλόπουλος Β. Δημήτριος, Αγρονόμος, Τοπογράφος Μηχανικός και Μηχανικός Περιβάλλοντος, δηλώνει υπόσχεση ότι το εμφανιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα Γεωτεμάχιο βρίσκεται στη θέση "Πούρκος" και εντός της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Κυπαρισσίας ΔΚ Κυπαρισσίας Δήμου Τριφυλίας και συγκεκριμένα:
 (i) το τμήμα Α αυτού είναι ρυμοτομοίμενο από αδανάκτη σήμερα δημοτική οδό,
 (ii) το τμήμα Β αυτού βρίσκεται εντός μη οικοδομήσιμου οικοδομικού τετραγώνου και σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις είναι μη άρτο και μη οικοδομήσιμο, και
 (iii) το τμήμα Γ αυτού βρίσκεται εντός πρασιού οικοδομικού τετραγώνου και σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις είναι μη άρτο και μη οικοδομήσιμο

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ Β. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ Κ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Διπλωματούχος Εθνικού Μετσώβειου Πολυτεχνείου
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 Διπλωματούχος Πανεπιστημίου Κρήτης
 Α.ΦΡΑΝΤΖΗ 12, 24500 ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ, Τ.69 74 2295 48
 ΑΦΜ: 065418267 ΔΟΥ ΕΚΚΑΤΑΛΑΒΗ ΤΕΛΟΣ ΤΕΕ 97599

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
 (της παρ.7 του άρθρου 5 του Π.Δ. 8-7-93 ΦΕΚ 795Δ/13-7-93)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Νικόλαος Κωστόπουλος του Ιωάννη και της Ανδριάνας, ιδιοκτήτης του εμφανιζόμενου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα Γεωτεμαχίου διανέμι τον με αριθμό 1439 / 20.04.1993 συμβολαίου δωρεάς εν ζωή της συμβολαιογράφου Κυπαρισσίας Στρατιοκόπουλου, ευλόγημα για την αφαίρεση των δηλωμένων ορίων και των λοιπών στοιχείων καθώς και για την ύπαρξη και την απία του δικαιωμάτος μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής αδείας.

Μάρτιος 2014, ο δηλών,
 υπογραφή ολογράφως



Απόσπασμα του σε κλίμακα 1 / 1000 διαγράμματος επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κυπαρισσίας με σημειωμένα τη θέση του γεωτεμαχίου και τη θέση του κτίσματος που λήφθηκε υπόψιν κατά την εφαρμογή του σχεδίου.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	Κωστόπουλος Νικόλαος του Ιωάννη και της Ανδριάνας		
ΕΡΓΟ	Τοπογραφικό Διάγραμμα Ιδιοκτησίας		
ΘΕΣΗ	"Πούρκος", εντός σχεδίου πόλης Κυπαρισσίας (επέκτασης του Ρ.Σ. Κυπαρισσίας με το ΦΕΚ 541 Δ 1978), Δημοτική Κοινότητα Κυπαρισσίας, Δήμος Τριφυλίας		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	11/03/2014	ΚΑΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ	1 / 50
		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ Δ 1
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	Κανελλόπουλος Β. Δημήτριος Αγρονόμος κ Τοπογράφος Μηχανικός Μηχανικός Περιβάλλοντος Αμβρούση Φραντζή 12, 24500 Κυπαρισσία		
ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ Β. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ Κ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Διπλωματούχος Εθνικού Μετσώβειου Πολυτεχνείου ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Διπλωματούχος Πανεπιστημίου Κρήτης Α.ΦΡΑΝΤΖΗ 12, 24500 ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ, Τ.69 74 2295 48 ΑΦΜ: 065418267 ΔΟΥ ΕΚΚΑΤΑΛΑΒΗ ΤΕΛΟΣ ΤΕΕ 97599		ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ