

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**  
**ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ**

**Κυπαρισσία: 21-06-2023**  
**Αριθ. Πρωτ. : 6943**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

**Για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού του Δήμου Τριφυλίας προς τρίτους, με σύναψη παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος (περιοχές "NATURA")**

**Ο Δήμαρχος του Δήμου Τριφυλίας**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/2001), όπως έχει τροποποιηθεί με τους Ν. 4607/2019 (ΦΕΚ 65/Α/2019), Ν. 4688/2020 (ΦΕΚ 101/Α/2020) και Ν. 4690/2020 (104/Α/2020), Ν.4787/2021 (44/1/2021), Ν.4916/2022 (ΦΕΚ 65/Α/2022) και τον Ν.5036/2023 (ΦΕΚ 77/Α/2023) και ισχύει
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 Φ.Ε.Κ. 77/30-3-1981 Τ. Α', όπως αυτό ισχύει σήμερα.
3. Τις διατάξεις της υπ' αρ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/τ. Β'/2023)Κ.Υ.Α, με θέμα «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
4. Τον Γενικό Κανονισμό Λιμένων όπως ισχύει
5. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/8.06.2006, Τεύχος Α') περί Κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων,
6. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.06.2010, Τεύχος Α') περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης,
7. Το υπαρ. Πρωτ. 18105/13-06-2023 έγγραφο του Φορέα διαχείρισης Υγροτόπων ΚοτυχίουΣτροφυλιάς και Κυπαρισσιακού Κόλπου
8. Την υπ'αριθμ. 59/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία καθορίζονται οι θέσεις προς παραχώρηση κατόπιν δημοπρασίας
9. Την με αριθμό 101/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης των όρων της δημοπρασίας,
10. Το υπ αρ.πρωτ. 61720 ΑΠΑ 2023/23-06-2023 έγγραφο με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας επί του σχεδίου διακήρυξης κατόπιν παρατηρήσεων, οι οποίες ενσωματώθηκαν στη διακήρυξη, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 13 της ΚΥΑ 38609 ΕΞ2023 (ΦΕΚ 1432/Β/10-03-2023 )

## ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙ

**Α.** Τη διενέργεια ανοικτής, προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας για λειτουργία τροχήλατης καντίνας, αυτοκινούμενης ή μη, για εκμίσθωση ομπρελών-ξαπλωστών σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος (περιοχές "NATURA") σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την υπ' αρ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/τ. Β' /2023)ΚΥΑ και των παραρτημάτων αυτής όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν για τα έτη 2023,2024 και 2025.

**Β.**Καθορίζονται οι θέσεις, τα τμήματα (τ.μ.) αιγιαλού και παραλίας, η χρήση και τα ελάχιστα όρια προσφοράς για τη διενέργεια της δημοπρασίας, ως εξής:

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΧΡΗΣΗ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙ ΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ 3 έτη
1.	ΘΕΣΗ <ΧΡΥΣΗ ΑΜΜΟΣ ΜΑΤΙ>	ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΟΜΠΡΕΛΩΝ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ	500	3.000,00 €
2.	ΘΕΣΗ <ΣΕΡΓΙΑΝΙ>	ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΟΧΗΛΑΤΗΣ (ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΗ Σ' Η ΜΗ) ΚΑΝΤΙΝΑΣ	15	3.000,00 €
3.	ΘΕΣΗ <ΣΕΡΓΙΑΝΙ>	ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΟΜΠΡΕΛΩΝ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ	500	3.000,00 €
4.	ΘΕΣΗ <ΚΑΡΤΕΛΑΣ>	ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΟΧΗΛΑΤΗΣ (ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΗ Σ' Η ΜΗ) ΚΑΝΤΙΝΑΣ	15	4.500,00 €
5.	ΘΕΣΗ <ΚΑΡΤΕΛΑΣ>	ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΟΜΠΡΕΛΩΝ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ	500	3.000,00 €

6.	ΘΕΣΗ <ΜΠΟΥΚΑ>	ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΟΧΗΛΑΤΗΣ (ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΗΣ Ή ΜΗ) ΚΑΝΤΙΝΑΣ	15	3.000,00 €
7.	ΘΕΣΗ <ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΪ- ΓΙΑΝΝΑΚΗ-1>	ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΟΧΗΛΑΤΗΣ (ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΗ ΣΉ ΜΗ) ΚΑΝΤΙΝΑΣ	15	3.000,00 €

➤ Η θέση και το εμβαδόν του κάθε κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται αποτυπώνεται σε επισυναπτόμενο 1) υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του Ν. 4281/2014, όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός, 2) υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ ΑΕ., 3) απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται.

#### ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>

Αντικείμενο της παρούσας δημοπρασίας αποτελούν η παραχώρηση με αντάλλαγμα του δικαιώματος της απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας Δ. Τριφυλίας αποκλειστικά για λειτουργία τροχήλατων καντινών, αυτοκινούμενων ή μη και για εκμίσθωση ομπρελών-ξαπλωστών σύμφωνα με τις διατάξεις και τους περιορισμούς του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, της υπ' αρ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/τ. Β' /2023)ΚΥΑ και των παραρτημάτων αυτής όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν **έως 31-12-2023**, όπως περιγράφηκαν αναλυτικά στους ανωτέρω πίνακες.

#### ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup>

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **11/07/2023 ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 έως 11.40 π.μ.** στο Δημοτικό κατάστημα Κυπαρισσίας, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Τριφυλίας.

Οι χώροι θα δημοπρατηθούν με τη σειρά που αναγράφονται στην παράγραφο Β και με την αύξουσα αρίθμηση που έχουν λάβει και κατά τις ώρες όπως αναγράφονται στον παρακάτω πίνακα:

Α/ Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΧΡΗΣΗ	ΤΕΤΡΑΓΩ ΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ 3 έτη	ΩΡΑ ΔΗΜΟΠΡΑ ΣΙΑΣ
1	ΘΕΣΗ <ΧΡΥΣΗ ΑΜΜΟΣ ΜΑΤΙ>	ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΟΜΠΡΕΛΩΝ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ	500	3.000,00 €	10:00'-10:10'

2	ΘΕΣΗ <ΣΕΡΓΙΑΝΙ>	ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΟΧΗΛΑΤΗΣ (ΑΥΤΟΚΙΝΟΥ ΜΕΝΗΣ Ή ΜΗ) ΚΑΝΤΙΝΑΣ	15	3.000,00 €	10:15'-10:25'
3	ΘΕΣΗ <ΣΕΡΓΙΑΝΙ>	ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΟΜΠΡΕΛΩΝ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ	500	3.000,00 €	10:30'-10:40'
4	ΘΕΣΗ <ΚΑΡΤΕΛΑΣ>	ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΟΧΗΛΑΤΗΣ (ΑΥΤΟΚΙΝΟΥ ΜΕΝΗΣ Ή ΜΗ) ΚΑΝΤΙΝΑΣ	15	4.500,00 €	10:45'-10:55'
5	ΘΕΣΗ <ΚΑΡΤΕΛΑΣ>	ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΟΜΠΡΕΛΩΝ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ	500	3.000,00 €	11:00'-11:10'
6	ΘΕΣΗ <ΜΠΟΥΚΑ>	ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΟΧΗΛΑΤΗΣ (ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕ ΝΗΣ Ή ΜΗ) ΚΑΝΤΙΝΑΣ	15	3.000,00 €	11:15'-11:25'
7	ΘΕΣΗ <ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΪ- ΓΙΑΝΝΑΚΗ 1>	ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΟΧΗΛΑΤΗΣ (ΑΥΤΟΚΙΝΟΥ ΜΕΝΗΣ Ή ΜΗ) ΚΑΝΤΙΝΑΣ	15	3.000,00 €	11:30'-11:40'

**ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup>**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή

μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει ειδικού νομίμου πληρεξουσίου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή η διενεργούσα τη δημοπρασία και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής αυτού δήλωσαν άγνοια γραμμάτων.

Επί των πρακτικών της δημοπρασίας αποφασίζει το αρμόδιο κατά Νόμο Όργανο.

#### ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup>

##### **Η παραχώρηση ισχύει μέχρι 31/12/2025**

Το επιτευχθέν αντάλλαγμα θα καταβληθεί σε ποσοστό 40% υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και 60% υπέρ του Δήμου ως εξής:

- 1) Για το έτος 2023 θα καταβληθεί, είτε στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης είτε σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου, της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας πριν την υπογραφή της σύμβασης. Οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες και αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια ΔΟΥ.
- 2) Για τα έτη 2024-2025 το συμφωνηθέν αντάλλαγμα χρήσης δύναται να καταβληθεί είτε στο σύνολό του μέχρι 31/3/2024, είτε σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτηση του ενδιαφερόμενου για καταβολή σε δόσεις, η πρώτη δόση καταβάλλεται μέχρι 31/03 ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις θα είναι μηνιαίες και καταβλητέες έως 31/05 εκάστου έτους.

Το επιτευχθέν αντάλλαγμα προσαυξάνεται με τα ισχύοντα τέλη χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου, τα οποία βαρύνουν τον υπερού.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει κατά την υπογραφή της σύμβασης **Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης, ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού μισθώματος που επιτεύχθηκε και για τα 3 έτη**, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης, την ολοσχερή εξόφληση του ενοικίου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη μίσθωση.

Ο Δήμος δύναται να προβεί σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης σε κάθε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης που θα υπογραφεί με τον πλειοδότη, οι οποίοι συνομολογούνται όλοι ως βασικοί και ουσιώδεις και παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

#### ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup>

Ο αναδειχθησόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος μετ' αυτού δια την εκπλήρωση των ορών της συμβάσεως.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα του Δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως, εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησεως, ενεργούμενης επί αποδεικτικό παραλαβής, τής αποφάσεως της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προσέλθει μετά του εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως, άλλως ή κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος τού και του εγγυητή του, ενεχομένων αμφοτέρων για την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος τής δημοπρασίας από της προηγουμένης.

#### **ΑΡΘΡΟ 6<sup>ο</sup>**

Η μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης από τους ΟΤΑ Α΄ βαθμού προς τρίτους διενεργείται αποκλειστικά και μόνο με τη σύναψη έγγραφης σύμβασης παραχώρησης.

Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από το μισθωτή ποσοστό 40% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και το 60% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Δήμου.

**Κατόπιν αίτησης του πλειοδότη είναι δυνατή η καταβολή του ανταλλάγματος σε δόσεις, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 (ΦΕΚ 1432/Β/10-03-2023) όπως αυτή ισχύει κατά την υπογραφή της σύμβασης.**

**Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μίας δόσης, η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και θα λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας.**

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της παραχώρησης, η θέση με συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κ.λ.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο ανάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλομένου σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο: 1)υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του Ν. 4281/2014, όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός, 2) υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ ΑΕ., 3) απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται.

Το αργότερο εντός 7 εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κτλ) στον προϊστάμενο της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας, με τη θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητα του, το είδος της χρήσης και το όριο πρώτης προσφοράς συνοδευόμενο από το υπόβαθρο ή το απόσπασμα του παρόντος άρθρου.

Ο Προϊστάμενος της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας, υποχρεούται να ενημερώσει εντός 7 εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον οικείο Δήμο εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κτλ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης. Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η

σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας , ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης.

Αν ο Προϊστάμενος της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης υποδεικνύει στον οικείο Δήμο είτε να απόσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος ανταλλάγματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτός να εκδώσει και να του αποστείλει με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμα του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον υπερού υπέρ του Δημοσίου ποσού.

Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και τη συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησής της, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα καθώς και να αναγράφεται ο αριθμός του διπλότυπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Μόνο μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή και την προσυπογραφή του από τον Προϊστάμενο της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας, ο υπερού έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου από τον Προϊστάμενο της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα τρία (3) αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης, αντιγράφου του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας, των δικαιολογητικών του αρ.3 της ΚΥΑ ,του υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη , του πρωτότυπου διπλότυπου είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του προβλεπόμενου από το άρθρο 7 της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ1432/Β/2023) οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου και απόδειξη καταβολής του προβλεπόμενου ποσού που αντιστοιχεί στο Δήμο ,το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι **άκυρο** και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της ανωτέρω διαδικασίας λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη και μη υπογραφής του οριστικού μισθωτηρίου συμβολαίου, ο πλειοδότης κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και καταπίπτει εις βάρος του η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό.

#### **ΑΡΘΡΟ 7ο**

Οι ενδιαφερόμενοι συμμετοχής πρέπει να υποβάλλουν μαζί με την προσφορά τους τα εξής δικαιολογητικά, με ποινή αποκλεισμού:

▪ **Α) Σε περίπτωση συμμετοχής Φυσικού Προσώπου:**

- 1) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
- 2) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας από ΙΚΑ που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
- 3) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο περί μη οφειλής του ίδιου, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,

4) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και της ΚΥΑ υπ' αρ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/τ. Β' /2023) όπως ισχύει και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, ότι διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για την απαιτούμενη έκδοση άδειας (εάν απαιτείται) σύμφωνα με τους στους όρους και τις προϋποθέσεις της υπ' αρ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/τ. Β' /2023) ΚΥΑ και των παραρτημάτων αυτής όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, ότι έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου αιγιαλού και παραλίας και ότι εκπληρώνεται ο όρος στο πρόσωπο του, η δυνατότητα ασκήσεως του συγκεκριμένου επιτηδεύματος, προ της εγκαταστάσεως του στον παραχωρούμενο χώρο αιγιαλού,

5) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) του τελευταίου τριμήνου, για τα αδικήματα της δωροδοκίας, απάτης, υπεξαίρεσης, νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, ψευδορκίας, νόμου περί ναρκωτικών

6) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει τη προσφορά.

7) Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ.

8) **Εγγυητική επιστολή** . Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να προσαγάγει ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ποσό ίσο προς **το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης**, η οποία μετά από τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία έως αντικατάστασής της από Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης ( κατά την υπογραφή της σύμβασης),

9) **Εναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιταγές από τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 και συγκεκριμένα επιχείρησης που να διαθέτει τον συγκεκριμένο Κ.Α.Δ. της δραστηριότητας του υπό δημοπράτηση χώρου ή υπεύθυνη δήλωση ότι θα προσκομιστεί πριν την υπογραφή της σύμβασης.**

10) Τα δικαιολογητικά αριθ. 1 έως 5 και 7 υποβάλλονται και από τον εγγυητή του πλειοδότη που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας

▪ **Β) Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου Προσωπικών Εταιρειών (Ο.Ε. , Ε.Ε.):**

1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού,

2) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας της εταιρείας, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.

3) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας της εταιρείας και των μελών της από ΙΚΑ που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού

4) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο περί μη οφειλής της εταιρείας και όλων των εταίρων αυτής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,

5) Υπεύθυνη δήλωση του εκπρ/του της εταιρείας ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και της ΚΥΑ υπ' αρ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/τ. Β' /2023) όπως ισχύει και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα , ότι διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για την απαιτούμενη έκδοση άδειας (εάν απαιτείται) σύμφωνα με τους στους όρους και τις προϋποθέσεις της υπ' αρ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/τ. Β' /2023) ΚΥΑ και



των παραρτημάτων αυτής όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, ότι έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου αιγιαλού και παραλίας και ότι εκπληρώνεται ο όρος στο πρόσωπο του, η δυνατότητα ασκήσεως του συγκεκριμένου επιτηδεύματος, προ της εγκαταστάσεως του στον μισθούμενο χώρο αιγιαλού.

6) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) του τελευταίου τριμήνου για τα αδικήματα της δωροδοκίας, απάτης, υπεξαίρεσης, νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, ψευδορκίας, νόμου περί ναρκωτικών

7) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφο εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει τη προσφορά

8) Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας του εκπροσώπου της εταιρείας

9) Επικυρωμένο αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή άδεια διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.

10) Εγγυητική επιστολή. Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να προσαγάγει ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργίας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, η οποία μετά από τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία έως αντικατάστασής της από Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης (κατά την υπογραφή της σύμβασης).

11) Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπές από τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 και συγκεκριμένα επιχείρησης που να διαθέτει τον συγκεκριμένο **Κ.Α.Δ. της δραστηριότητας του υπό δημοπράτηση χώρου** ή υπεύθυνη δήλωση ότι θα προσκομιστεί πριν την υπογραφή της σύμβασης.

12) Τα δικαιολογητικά αριθ. 2 έως 6 και 8 έως 9 υποβάλλονται και από τον εγγυητή του πλειοδότη που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας

▪ **Γ) Σε περίπτωση συμμετοχής Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ε.Π.Ε., Α.Ε., Ι.Κ.Ε.):**

1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού,

2) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,

3) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας ΙΚΑ που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ε.Π.Ε, στο όνομα των διαχειριστών περί Ι.Κ.Ε., στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου Ι.Κ.Ε., καθώς και στο όνομα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των Α.Ε εφόσον είναι και μέτοχοι με ποσοστό τουλάχιστον 3% στο μετοχικό κεφάλαιο,

4) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ε.Π.Ε, στο όνομα των διαχειριστών περί Ι.Κ.Ε., στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου Ι.Κ.Ε., καθώς και στο όνομα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των Α.Ε εφόσον είναι και μέτοχοι με ποσοστό τουλάχιστον 3% στο μετοχικό κεφάλαιο που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,

5) Υπεύθυνες δηλώσεις του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου και του διαχειριστή της εταιρείας του Ν. 1599/1986 ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και της ΚΥΑ υπ' αρ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/τ.

Β' /2023)όπως ισχύει και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα , ότι διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για την απαιτούμενη έκδοση άδειας (εάν απαιτείται) σύμφωνα με τους στους όρους και τις προϋποθέσεις υπ' αρ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/τ. Β' /2023)ΚΥΑκαι των παραρτημάτων αυτής όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, ότι έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου αιγιαλού και παραλίας και ότι εκπληρώνεται ο όρος στο πρόσωπο του, η δυνατότητα ασκήσεως του συγκεκριμένου επιτηδεύματος, προ της εγκαταστάσεως του στον μισθούμενο χώρο αιγιαλού,

6) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) τελευταίου τριμήνου του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου, του διαχειριστή της εταιρείας, για τα αδικήματα της δωροδοκίας, απάτης, υπεξαίρεσης, νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, ψευδορκίας, νόμου περί ναρκωτικών

7) Απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει,

8) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει τη προσφορά,

9) Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας του εκπροσώπου της εταιρείας,

10) Εγγυητική επιστολή . Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να προσαγάγει ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, η οποία μετά από τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία έως αντικατάστασής της από Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης ( κατά την υπογραφή της σύμβασης).

11) Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 και συγκεκριμένα επιχείρησης που να διαθέτει τον συγκεκριμένο **Κ.Α.Δ. της δραστηριότητας του υπό δημοπράτηση χώρου** ή υπεύθυνη δήλωση ότι θα προσκομιστεί πριν την υπογραφή της σύμβασης.

12) Τα δικαιολογητικά αριθ. 2 έως 6 και 9 υποβάλλονται και από τον εγγυητή του πλειοδότη που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας.

#### **ΑΡΘΡΟ 8ο**

Ενστάσεις για την διεξαγωγή της δημοπρασίας θα κατατίθενται στην επιτροπή που έχει διενεργήσει δημοπρασίες αυθημερόν.

#### **ΑΡΘΡΟ 9ο**

Ο υπερού υπόκειται στις υποχρεώσεις και στους όρους και τις προϋποθέσεις:

α) της υπ' αρ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/τ. Β' /2023)ΚΥΑκαι των παραρτημάτων αυτής όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν: Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' βαθμού και ισχύει έως 31-12-

2025 καθώς και την τήρηση των όσων ορίζονται στο παράρτημα 3 (I,II ) και στο παράρτημα 4 της Κ.Υ.Α. της ανωτέρω αναφερόμενης Κ.Υ.Α όπως ισχύει.

β)της ΚΥΑ 1052758/1451/Β0010/10.04.2012(ΦΕΚ 1411 Β΄) που διατηρείται σε ισχύ και αναφέρεται στις ενέργειες για την εξυπηρέτηση των Α.Μ.Ε.Α.

Ο μισθωτής δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε. Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει τους κοινόχρηστους χώρους στην αρχική τους κατάσταση αμέσως μετά τη λήξη της σύμβασης, αφαιρουμένων όλων των ειδών που είχαν τοποθετηθεί κατά τη χρήση.

Ο υπερού στον οποίο μεταβιβάζεται το δικαίωμα απλής χρήσης δυνάμει σύμβασης παραχώρησης με το Δήμο Τριφυλίας υπόκειται στις υποχρεώσεις αυτού.

Εάν ο υπερού υποχρεούται στην έκδοση σχετικής άδειας επιπλέον για λειτουργία καντίνας ή εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, δεν έχει καμιά σχέση με την καταβολή του ανταλλάγματος και ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη έναντι του υπερού για τη μη χορήγηση της σχετικής άδειας.

Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα της παρούσας διακήρυξης ή όρος της σύμβασης παραχώρησης βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στην υπ' αρ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/τ. Β΄/2023)ΚΥΑκαι των παραρτημάτων αυτής όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν έως 31-12-2025, υπερισχύουν τα όσα προβλέπονται στην Κ.Υ.Α. αυτή.

#### **ΑΡΘΡΟ 10ο**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τα υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια αυτού και εν γένει το μισθίο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας το από κάθε καταπάτηση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **ΑΡΘΡΟ 11ο**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μισθίο, για την οποία τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας, ούτε συνεπώς υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος ή και λύση της σύμβασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 12ο**

Η παραχώρηση για απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας επιτρέπεται σε θέσεις όπου, εφόσον υπάρχει δρόμος πρόσβασης σε αυτές, θα είναι νόμιμα υφιστάμενος και εφόσον υπάρχει χώρος στάθμευσης, αυτός θα είναι νόμιμα διαμορφωμένος και εκτός αμμοθινικών τύπων οικοτόπων: 1210, 2110, 2120, 2220 και 2230). Απαγορεύεται επί των αμμοθινών, οποιαδήποτε νέα διαμόρφωση χώρου στάθμευσης οχημάτων των επισκεπτών.

#### **ΑΡΘΡΟ 13ο**

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

#### **ΑΡΘΡΟ 14ο**

Οφείλουν να εξασφαλίζουν και να μην εμποδίζουν την ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση των πολιτών στην παραλία και τον αιγιαλό εκτός αν τούτο επιβάλλεται για λόγους Εθνικής Άμυνας, Δημόσιας Τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της Δημόσιας υγείας.

#### **ΑΡΘΡΟ 15ο**

Ο παραχωρησιούχος έχει την υποχρέωση να τηρεί τους κανόνες καθαριότητας και υγιεινής, να λαμβάνει μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και των ακτών από απορρίμματα, να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό του χώρου, για την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς επίσης να μεριμνούν για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο.

#### **ΑΡΘΡΟ 16ο**

Οφείλουν να τηρούν όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο παράρτημα 4 << ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ>>της ΚΥΑ . υπαρ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/τ. Β ' /2023) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

#### **ΑΡΘΡΟ 17ο**

Ο υπερού δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε χωρίς έγκριση του Υπουργού Οικονομικών, σε περίπτωση δε που ο υπερού είναι Δήμος και του Υπουργού Εσωτερικών.

#### **ΑΡΘΡΟ 18ο**

Ο παραχωρησιούχος οφείλει να απομακρύνει μετά το πέρας της περιόδου χρήσης όλα τα υλικά και τις πάσης φύσεως εγκαταστάσεις ( τροχήλατες καντίνες , καθίσματα, τραπέζια, ομπρέλες, βάσεις για ομπρέλες ) που θα τοποθετηθούν για την εξυπηρέτηση των λουομένων και την αναψυχή του κοινού και να παραδώσει το χώρο στην αρχική του κατάσταση, αμέσως μετά τη λήξη της σύμβασης με οποιοδήποτε τρόπο.

#### **ΑΡΘΡΟ 19ο**

Η σύμβαση παραχώρησης που ο υπερού συνάπτει με το Δήμο χωρίς να φέρει την προσυπογραφή της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας, όπως περιγράφεται στο άρθρο 13 της Υπουργικής Απόφασης υπ ' αρ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/τ. Β ' /2023 )ΚΥΑκαι των παραρτημάτων αυτής όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, είναι άκυρο και ο υπερού δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιήσει τον κοινόχρηστο χώρο.

#### **ΑΡΘΡΟ 20ο**

Απαγορεύεται η αλλαγή του τοπογραφικού ανάγλυφου, δηλαδή ισοπέδωση των χαμηλών θινών.

#### **ΑΡΘΡΟ 21ο**

Απαγορεύεται οποιαδήποτε εκχέρσωση θέσεων και εκρίζωση αμμόφιλων και λοιπών ειδών που αποικίζουν τις αμμώδεις ζώνες των παράκτιων τύπων οικοτόπων.

#### **ΑΡΘΡΟ 22ο**

Η πρόσβαση σε παραλίες με αμμοθινικούς τύπους οικοτόπων θα γίνεται μέσω ξύλινων διαδρόμων που θα τοποθετούνται κάθετα στην ακτή και θα είναι κατάλληλα υπερυψωμένοι, ώστε να μειώνεται η επιφάνεια επαφής με τις αμμοθίνες και ελαχιστοποιούνται οι επεμβάσεις σε αυτές.

#### **ΑΡΘΡΟ 23ο**

Διασφάλιση της ελεύθερης και ασφαλούς διέλευσης των λουόμενων μέσω των προς παραχώρηση εκτάσεων, καθώς και μεταξύ των ομπρελοκαθισμάτων και ξαπλωστρών και της ακτογραμμής.

#### **ΑΡΘΡΟ 24ο**

Ο παραχωρησιούχος εφόσον ηλεκτροδοτείται από το δίκτυο της ΔΕΗ θα βαρύνεται με τα πάσης φύσεως δημοτικά τέλη και τους λογαριασμούς κοινής ωφελείας, τις συνδέσεις των οποίων υποχρεούται να εκδώσει-μεταφέρει στο όνομα του με δική του επιμέλεια. Ο Δήμος δεν υποχρεούται στην έκδοση ή την θεώρηση δικαιολογητικών για την ηλεκτροδότηση της καντίνας ή λοιπού χώρου αιγιαλού που παραχωρείται.

#### **ΑΡΘΡΟ 25ο**

Υποχρεωτική εγκατάσταση ικανοποιητικού αριθμού χημικών τουαλετών, τουλάχιστον δύο (μία αντρική και μία γυναικεία), εφόσον δεν υπάρχουν, για την εξυπηρέτηση των κολυμβητών από τον παραχωρησιούχο.

#### **ΑΡΘΡΟ 26ο**

Απαγορεύεται οποιαδήποτε μόνιμη ή ημιμόνιμη κατασκευή. Όλες οι κατασκευές να συνδέονται με το έδαφος με τρόπο που σε καμιά περίπτωση δεν θα πρέπει να παραπέμπει σε συνθήκες μόνιμης θεμελίωσης.

#### **ΑΡΘΡΟ 27ο**

Λόγω της οικολογικής αξίας των περιοχών αυτών, να υπάρχει μέριμνα από το Δήμο και τον παραχωρησιούχο, για την αποφυγή της αισθητικής υποβάθμισης και αλλοίωσης του περιβάλλοντος, την προστασία και διατήρηση των οικοτόπων και των ειδών .

#### **ΑΡΘΡΟ 28ο**

Οι τρίτοι στους οποίους μεταβιβάζεται το δικαίωμα απλής χρήσης δυνάμει παραχώρησης με τους Ο.Τ.Α. Α' βαθμού υπόκεινται στις υποχρεώσεις αυτών.

Με την επιφύλαξη των ειδικότερων διατάξεων της υπ' αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/τ. Β' /2023)Κ.Υ.Α και των παραρτημάτων αυτής όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν έως 31-12-2025, για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού από τους Ο.Τ.Α. Α' βαθμού σε τρίτους (κατόπιν δημοπρασίας), εφαρμόζεται η κείμενη νομοθεσία περί εκμίσθωσης δημόσιων ακινήτων (άρθρο 13 του Ν. 2971/2001) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 15 του Ν.4467 και 15 και 31.

Απαγορεύεται ο καθορισμός ανταλλάγματος με βάση τα τεμάχια των ομπρελών και των καθισμάτων , όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον μισθωτή προς το Δήμο.

#### **ΑΡΘΡΟ 29ο**

Επιτρέπεται η τοποθέτηση τροχήλατων αναψυκτηρίων (καντίνες) αυτοκινούμενων ή μη, εφοδιασμένων με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της υπ' αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.71459/30-7-2013 εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας. Η σύμβαση παραχώρησης γίνεται κατόπιν δημοπρασίας με τους όρους της παρούσας. Ο μέγιστος χώρος που μπορεί να καταλαμβάνει το τροχήλατο αναψυκτήριο δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15 τ.μ.

Οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής κ.λπ.) και επίσης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα μεταξύ τους. Για τις παραχωρήσεις τροχήλατων αναψυκτηρίων δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου, σύμφωνα με την 409/1999 γνωμοδότηση του ΝΣΚ.

#### **ΑΡΘΡΟ 30ο**

Στους παραχωρούμενους χώρους είναι δυνατή η τοποθέτηση αρθρωτού ξύλινου δαπέδου, όπου επιτρέπεται: Για παραχώρηση που αφορά καντίνα. Στην περίπτωση αυτή, ο μέγιστος χώρος που μπορεί να καταλαμβάνει η καντίνα με το δάπεδο είναι 15 τ.μ.

#### **ΑΡΘΡΟ 31ο**

Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων του άρθρου 13 του ν.2971/2001 όπως τροποποιήθηκε, στο συνημμένο παράρτημα «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ - ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της υπ' αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/τ. Β' /2023)Κ.Υ.Α. και των παραρτημάτων αυτής όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν έως 31-12-2025, περιγράφονται σε ξεχωριστά άρθρα τα ακόλουθα:

1. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
2. ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΣΗΜΑΝΣΗ
3. ΦΥΤΕΥΣΗ
4. ΑΡΧΕΣ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΥΛΙΚΩΝ
5. ΦΩΤΙΣΜΟΣ - ΗΧΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
6. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙΣΑΣ ΖΩΝΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ
7. ΕΔΡΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΣΤΕΡΕΩΣΗ, ΠΑΚΤΩΣΗ

#### **ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**

Η παραχώρηση γίνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουομένους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση ανακλίντρων (ξαπλωστών), ομπρελών, τραπεζοκαθισμάτων, λειτουργία τροχήλατου αυτοκινούμενου ή μη αναψυκτηρίου ) Απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή, που συνδέεται μόνιμα με το έδαφος (π.χ. πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, επιχωματώσεις, κλπ.)

Απαγορεύεται η χρήση για ελεύθερη κατασκήνωση ή για λειτουργία κάμπινγκ (Ν.2160/93). Απαγορεύεται η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινούμενων, αυτοκινήτων κλπ.

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού-παραλίας εφαρμόζονται οι ελάχιστες δυνατές διαμορφώσεις ώστε να διατηρείται η μορφολογία των ακτών και η ακεραιότητα της ακτογραμμής. Δεν επιτρέπονται επιχωματώσεις ή άλλες διαμορφώσεις με τη χρήση μηχανημάτων πέραν του κοσκινίσματος με στόχο τον καθαρισμό της άμμου.

## 2. ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΙΜΟΤΗΤΑ

Με την επιφύλαξη της υποχρεωτικής τοποθέτησης διαδρόμου πρόσβασης προς την ακτογραμμή, για την εξυπηρέτηση των ΑμεΑ, στους παραχωρούμενους χώρους σε ακτές, επιτρέπεται η τοποθέτηση διαδρόμων πρόσβασης τοποθετημένων τόσο παράλληλα όσο και κάθετα στην ακτή, πλάτους μέχρι 1 μ., στο επίπεδο της άμμου ή ελάχιστα εκατοστά πάνω από αυτή (για λόγους οριζοντίωσης της επιφάνειας βάδισης).

Για μήκος παραχωρούμενης επιφάνειας μέχρι 30 μ. επιτρέπεται η τοποθέτηση δύο (2) διαδρόμων πρόσβασης στο θαλάσσιο μέτωπο (εγκάρσιες διαβάσεις) ανά παραχωρούμενη επιφάνεια αιγιαλού-παραλίας, ενώ για μήκος παραχωρούμενης επιφάνειας που υπερβαίνει τα 30μ. επιτρέπεται η τοποθέτηση περισσότερων διαδρόμων με αναλογία ενός διαδρόμου ανά 20 επί πλέον μέτρα μήκους παραχωρούμενης έκτασης.

Για την κυκλοφορία παράλληλα με την ακτή επιτρέπεται επίσης η τοποθέτηση ενός (1) διαδρόμου παράλληλα με την ακτή ανά δύο σειρές ομπρελών, που θα συνδέεται εγκάρσια με τους κάθετους προς την ακτή διαδρόμους.

## 3. ΦΥΤΕΥΣΗ

Η προστασία, φροντίδα και συντήρηση του υφισταμένου πρασίνου αποτελεί από κοινού υποχρέωση του αρμόδιου Δήμου και του επιχειρηματία που έχει την εκμετάλλευση του χώρου.

## 4. ΑΡΧΕΣ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΥΛΙΚΩΝ

Στις κατασκευές-διαμορφώσεις εντός του παραχωρηθέντος χώρου για τοποθέτηση ομπρελών, ανακλίντρων (ξαπλωστών) και τραπεζοκαθισμάτων θα πρέπει να χρησιμοποιούνται κατά το δυνατόν φυσικά υλικά φιλικά και εναρμονισμένα με το περιβάλλον χωρίς εξεζητημένους χρωματισμούς. Τέτοια υλικά είναι αυτά που συνήθως εμπεριέχουν καθόλου ή ελάχιστη επεξεργασία και η χρήση τους δεν συνεισφέρει στην κατασπατάληση ορυκτών πόρων.

Παραδείγματα υλικών ανάλογα με το αντικείμενο δίνονται στη συνέχεια:

1. Ομπρέλες : Ξύλινος ιστός από εμποτισμένο ξύλο, σκελετός από εμποτισμένο ξύλο εναλλακτικά από ανοξείδωτο ή γαλβανισμένο χάλυβα ή αλουμίνιο. Επικάλυψη από ύφασμα, ξύλο, Rattan, πλεκτά φύκια, ξερά φύλλα, χόρτα, ψάθα, πλεγμένο καλάμι.
2. Ξαπλώστρες : Οι ξαπλώστρες μπορεί να είναι σταθερές ή ανακλινόμενες, ξύλινες, μεταλλικές (αλουμινίου) ή πλαστικές, σταθερές ή τροχήλατες. Επενδύονται με ύφασμα και μπορεί να διαθέτουν υφασμάτινα μαξιλάρια.
3. Τραπεζάκια : Τα τραπεζάκια ορθογώνια ή κυκλικά δύνανται να συμπληρώνουν μόνο τη συνηθισμένη διάταξη-σειρά (ξαπλώστρα+τραπεζάκι-ομπρέλα+ξαπλώστρα). Μπορεί να είναι ξύλινα, μεταλλικά (γαλβανισμένου χάλυβα ή αλουμινίου) ή πλαστικά.

4. Διάδρομοι πρόσβασης Για την κατασκευή τους προτιμάται η χρήση υδατοπερατών και θερμοαπωθητικών ψυχρών υλικών με αντιολισθηρή επιφάνεια. Κατάλληλα υλικά είναι το εμποτισμένο ξύλο στερεωμένο πάνω σε ξύλινα δοκάρια. Τα ξύλινα στοιχεία τοποθετούνται ελεύθερα ή ενώνονται μεταξύ τους με ειδικούς μεταλλικούς συνδέσμους από ανοξείδωτο ή γαλβανισμένο χάλυβα. Αποκλείεται η χρήση σκυροδέματος, ασφάλτου, κοινών

πλακιδίων δαπέδου, ενώ επιτρέπεται (υπό προϋποθέσεις) η τοποθέτηση τοπικής πέτρας πάνω σε άμμο χωρίς τη χρήση συνδετικού υλικού.

• Χειρολισθήρες - κουπαστές : (όπου απαιτείται, για εξυπηρέτηση ΑμεΑ).

Από ξύλο εμποτισμένης ξυλείας κατεργασμένο ή ακατέργαστο ή ανοξειδωτο χάλυβα 316, υλικό που ενδείκνυται για χρήση κοντά στη θάλασσα. Από το ίδιο υλικό κατασκευάζονται και οι μεταλλικοί σκελετοί των λυόμενων κατασκευών για την είσοδο και έξοδο από το νερό των ΑμεΑ. Εναλλακτικά μπορεί να χρησιμοποιηθεί γαλβανισμένος χάλυβας με δύο στρώσεις και τελική στρώση από πολυεστερική βαφή που απαιτεί όμως και τακτική συντήρηση.

Αρθρωτό (κουμπωτό) ξύλινο δάπεδο : (όπου προβλέπεται και όπου επιτρέπεται). Συνίσταται από επί μέρους τεμάχια μέγιστης επιφάνειας ενός (1) τ.μ., από ξύλα εμποτισμένης ξυλείας κατεργασμένα ή ακατέργαστα , πάνω σε ξύλινα δοκάρια χωρίς μόνιμη στήριξη, που ενδείκνυνται για χρήση κοντά στη θάλασσα και με μέγιστο ύψος δέκα (10) εκατοστών. Τα τεμάχια αυτά κουμπώνουν μεταξύ τους ή μπορούν να συνδέονται μεταξύ τους μέσω ειδικών μεταλλικών συνδέσμων από ανοξειδωτο ή γαλβανισμένο χάλυβα.

#### 5. ΦΩΤΙΣΜΟΣ - ΗΧΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Επιτρέπεται μόνον χαμηλός και περιορισμένος φωτισμός στο απολύτως αναγκαίο για λόγους ασφαλείας και καθοδήγησης, ώστε να μην αλλοιώνεται η σχέση με τη φύση. Τοποθετούνται φωτιστικά σώματα που παρέχουν διάχυτο φωτισμό και έχουν τέτοια διαμόρφωση ώστε να εμποδίζεται ο σχηματισμός φωτεινής δέσμης που θα μπορούσε να αποπροσανατολίσει ζώα, να ενοχλήσει επισκέπτες και περίοικους καθώς και πλωτά μέσα.

Σε περίπτωση που ο φωτισμός εξασφαλίζεται από φωτιστικά σώματα σε ιστούς αυτοί τοποθετούνται εκτός των ορίων των διαμορφωμένων διαδρόμων κυκλοφορίας. Οι καλωδιώσεις φθάνουν στα φωτιστικά σημεία συνήθως υποδαπέδια (προστατευμένα εντός μεταλλικών στεγανών σωληνώσεων-καναλιών) είτε κατ' εξαίρεση εναέρια πάντα με ασφαλή, καλαίσθητο και συντεταγμένο τρόπο. Συνιστάται η ηλεκτροδότηση με χαμηλή τάση 48 V (IP65)για λόγους ασφαλείας.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηχητικών συστημάτων στο δημόσιο χώρο. Η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις της κύριας επιχείρησης οφείλει να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης επιφάνειας.

#### 6. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙΣΑΣ ΖΩΝΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Στους κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού και παραλίας, που παραχωρούνται για να τοποθετηθούν ομπρέλες και ανάκλιτρα (ξαπλώστρες), ως «σετ» νοείται ο συνδυασμός 1 ομπρέλα με τραπεζάκι και 2 ξαπλώστρες τοποθετημένες εκατέρωθεν του ιστού. Για τις ανάγκες των υπολογισμών προβλέπεται ότι ένα τέτοιο τυπικό σετ καταλαμβάνει κατ' ελάχιστον επιφάνεια 5,0 τ.μ. (ξαπλώστρα+ομπρέλα-τραπεζάκι+ξαπλώστρα). Το εμβαδόν που καταλαμβάνουν τα συνολικά τοποθετούμενα «σετ» δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από το 50% της επιφάνειας που έχει συνολικά παραχωρηθεί.

Μεταξύ της πρώτης σειράς σετ ανακλιντρων-ομπρελών και ακτογραμμής θα πρέπει να παραμένει ακάλυπτος χώρος (ελεύθερη λωρίδα), υποχρεωτικού πλάτους 3 μ. ο οποίος θα διευκολύνει την ελεύθερη κυκλοφορία των λυόμενων παράλληλα με τη θάλασσα.



Κατά τη διάρκεια παραχώρησης τόσο οι ομπρέλες, όσο και τα ανάκλιτρα (ξαπλώστρες) δύνανται να παραμένουν ανοικτά για όλο το εικοσιτετράωρο. Μετά τη λήξη της περιόδου χρήσης τόσο τα ανάκλιτρα (ξαπλώστρες), όσο και ομπρέλες, απομακρύνονται από το χώρο του αιγιαλού, παραλίας κλπ.

#### 7. ΕΔΡΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΣΤΕΡΕΩΣΗ, ΠΑΚΤΩΣΗ

Επιτρεπόμενοι τρόποι σύνδεσης των κινητών κατασκευών επί του αιγιαλού και της παραλίας είναι εκείνοι που δεν αλλοιώνουν τη φυσική μορφολογία τους και δεν ενέχουν χαρακτηριστικά μόνιμης σύνδεσης με το έδαφος. Στο πλαίσιο αυτό, οι ανωτέρω κινητές κατασκευές συνδέονται με το έδαφος με διατάξεις προσωρινής στήριξης ή έδρασης (απλής έμπηξης -πάκτωσης π.χ. τύπου ανεστραμμένου T, χωρίς σκυρόδεμα) και εάν πρόκειται για κρηπίδωμα, χωρίς πάκτωση, με έδραση με σύστημα μεταλλικής πλάκας και κοχλία με σκοπό την εξασφάλιση της ασφάλειας των λουομένων λόγω καιρικών συνθηκών (ανέμων) και με τέτοιο τρόπο ώστε να είναι δυνατή η χωρίς ιδιαίτερη προσπάθεια άμεση αποξήλωση, μετακίνηση ή μεταφορά τους.

Μετά το πέρας της περιόδου χρήσης οι διατάξεις έδρασης (βάσεις, εμπήξεις –πακτώσεις, κ.λπ.) θα πρέπει να αποκαλύπτονται και να αφαιρούνται χωρίς να παραμένουν εγκιβωτισμένες στην άμμο σε αναμονή της επόμενης περιόδου.

#### **ΑΡΘΡΟ 32ο**

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο:

(α) για λόγους δημόσιου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, συγκοινωνιακούς, δημόσιας τάξης και ασφάλειας ή δημόσιας υγείας και προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος.

(β) Λόγω μη τήρησης από το Δήμο, των όρων, προϋποθέσεων και οικονομικών υποχρεώσεων που τίθενται με την παρούσα απόφαση και το άρθρο 13 του ν.2971/2014, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

(γ) εφόσον η δημοτική εταιρεία του άρθ. 266 δεν κοινοποιήσει εμπρόθεσμα τον ισολογισμό της στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία Μεσσηνίας.

Στις περιπτώσεις β και γ η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται τη βεβαίωση σε βάρος του Δήμου και υπέρ του δημοσίου τόσο του καταβληθέντος όσο και τυχόν οφειλόμενου ανταλλάγματος μέχρι τη λήξη της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης και επιτρέπεται η παραχώρηση των χώρων σε τρίτους για το υπολειπόμενο διάστημα μέχρι τη λήξη της παρούσας αποκλειστικά από την Κτηματική Υπηρεσία Μεσσηνίας. Επιπλέον η μη τήρηση των όρων της παρούσας από τους υπερού συνεπάγεται τη λήψη όλων των προβλεπομένων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων για την προστασία των κοινόχρηστων χώρων, ανεξάρτητα από την σύναψη σύμβασης παραχώρησης και την καταβολή ανταλλάγματος. Η χρήση των χώρων αιγιαλού-παραλίας χωρίς τη σύναψη σύμβασης παραχώρησης ή χωρίς την προσυπογραφή της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας η σύμβαση είναι αυθαίρετη και λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας.

#### **ΑΡΘΡΟ 33ο**

Η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση δραστηριοτήτων στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης.

#### **ΑΡΘΡΟ 34ο**

Σύμφωνα με υπ. αριθ. πρωτ. 18105/13-06-2023 έγγραφο του Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α. επιπροσθέτως, για τις θέσεις ΜΠΟΥΚΑ και ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΪ-ΓΙΑΝΝΑΚΗ-1 που βρίσκονται στον πυρήνα του βιοτόπου αναπαραγωγής της

θαλάσσιας χελώνας *Caretta caretta* αλλά και για τις θέσεις ΚΑΡΤΕΛΑΣ και ΣΕΡΓΙΑΝΙ θα πρέπει επιπροσθέτως, να τηρούνται και τα κάτωθι:

- Να τοποθετηθούν οι ομπρέλες σε σταθερά σημεία και σε άξονες κάθετους προς το κύμα καθώς και να εξασφαλιστεί απόσταση ίσης ή μεγαλύτερης των τριών (3) μέτρων μεταξύ τους.
- Η άμμος μεταξύ των ομπρελών και ξαπλωστών δεν θα καλύπτεται από ξύλινους διαδρόμους.
- Να εξασφαλιστεί ελεύθερη ζώνη πλάτους πέντε (5) μέτρων στην κορυφή της παραλίας όπου οι χελώνες θα μπορούν να φτιάξουν τις φωλιές τους.
- Το πλύσιμο των ξαπλωστών και ο καθαρισμός του εν γένει εξοπλισμού, να γίνεται εκτός της παραλίας.
- Να συγκεντρώνονται οι ξαπλώστρες και ο υπόλοιπος κινητός εξοπλισμός με τη δύση του ηλίου, σε σημείο εκτός της αμμώδους παραλίας και να επανατοποθετούνται το πρωί. Η μεταφορά τους απαγορεύεται να γίνεται με «σύρσιμο» επί της άμμου. Ειδικότερα για τις ομπρέλες και λόγω της σταθερής βάσης τους, δεν συνίσταται η καθημερινή μεταφορά τους αλλά η χρήση ομπρελών που μπορούν να κλείνουν, ώστε στην περίπτωση δημιουργίας φωλιάς, να υπάρχει δυνατότητα περιορισμού της σκίασης του σημείου αυτού της παραλίας.
- Ο καθαρισμός της παραλίας να γίνεται χειρωνακτικά κατά τη διάρκεια της περιόδου αναπαραγωγής της χελώνας. Οχήματα καθαρισμού μπορούν να χρησιμοποιούνται μόνον πριν την έναρξη (δηλ. πριν την 1<sup>η</sup> Μαΐου) και μετά το τέλος της περιόδου αναπαραγωγής (δηλ. μετά την 31<sup>η</sup> Οκτωβρίου).
- Να αποφευχθεί η φωτορύπανση και να εξασφαλιστεί πως δεν θα υπάρχει διαρροή φωτός από ιδιωτικές και δημόσιες φωτεινές πηγές προς την παραλία ώστε να μην αποπροσανατολίζονται οι νεοσσοί.
- Απαγορεύεται η οργάνωση beach-parties και μουσικοχορευτικών εκδηλώσεων.
- Απαγορεύεται η πρόσβαση και η κίνηση οχημάτων στην παραλία [παρ.4 άρθρο 13 ν.3937/2011 (Α΄ 6ο)].
- Να διασφαλιστεί η εγκατάσταση ικανοποιητικού αριθμού χημικών τουαλετών για την εξυπηρέτηση των κολυμβητών, μακριά από τους διαδρόμους ωτοκίας της θαλάσσιας χελώνας (*Caretta caretta*).

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον **δέκα ημέρες (10)** πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Κυπαρισσίας, στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου, στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ καθώς και στον πίνακα ανακοινώσεων των δημοτικών καταστημάτων όλων των Δημοτικών Ενοτήτων.

#### **ΑΡΘΡΟ 36ο**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται , οίκοθεν από τον Δήμαρχο , εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ, αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται , κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν :

α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια διοικητική αρχή, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης, καθώς και όταν, μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη.

Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας λόγω έκπτωσης του πλειοδότη, η τιμή εκκίνησης δεν μπορεί να είναι μικρότερη του πενήντα τοις εκατό (50%) του ανταλλάγματος που κατακυρώθηκε στην αρχική δημοπρασία και πάντως όχι μικρότερη του ανταλλάγματος των διατάξεων του άρθρου 16Α, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019 ή των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019, ο δε αρχικός υπερθεματιστής, ο/η σύζυγος αυτού και οι συγγενείς του εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού, καθώς και οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν όλοι οι παραπάνω, αποκλείονται από τη δημοπρασία. Στη Β περίπτωση η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση ΔΣ και όχι κάτω από την ελάχιστη τιμή εκκίνησης που έχει εγκριθεί από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας .

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

#### **ΑΡΘΡΟ 37ο**

Σε περιπτώσεις του άρθρου 9 παρ. β της υπ' αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/τ. Β' /2023)Κ.Υ.Α, για τις περιοχές που τελούν υπό καθεστώς προστασίας του Υπ. Περιβάλλοντος & Ενέργειας, ισχύει το παράρτημα 2 ( I & II ) της Κ.Υ.Α. αυτής, όπως αυτούσιο επισυνάπτεται στην παρούσα διακήρυξη δημοπρασίας. Στο παράρτημα 2 ( I ) της υπ' αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/τ. Β' /2023)Κ.Υ.Α. και των παραρτημάτων αυτής όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, στους περιβαλλοντικούς όρους για την απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας, αναφέρει ότι για τις περιοχές του δικτύου NATURA 2000, οι οποίες διέπονται από ειδικό καθεστώς προστασίας, βάση του Ν.1650/86, όπως ισχύει, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί που αναφέρονται στις διατάξεις χαρακτηρισμού τους.

Στο παράρτημα 2 ( II ) της υπ' αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/τ. Β΄/2023) Κ.Υ.Α όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στις θέσεις απαγόρευσης για απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας, στην παρ. 3, αναφέρει το παράκτιο τμήμα από Νέδα προς Βορρά μέχρι το ρέμα Μπραζέρη προς νότο, του Κυπαρισσιακού κόλπου, για απαγόρευση λειτουργίας επιχειρήσεων θαλάσσιας αναψυχής και απαγόρευση τοποθέτησης επίπλων θαλάσσης.

#### **ΑΡΘΡΟ 38ο**

Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα της παρούσας διακήρυξης βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στην Κ.Υ.Α. 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432/Β/10-3-2023), όπως ισχύει, υπερισχύουν τα όσα προβλέπονται στην ΚΥΑ αυτή. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

#### **ΑΡΘΡΟ 39ο**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας στο Δημοτικό Κατάστημα Κυπαρισσίας και από τα αποκεντρωμένα τμήματα οικονομικών θεμάτων Δημοτικής Ενότητας Γαργαλιάνων και Δημοτικής Ενότητας Φιλιατρών.

Τηλέφωνα: 2761360749, 2763360227, 2761360034.

Η διακήρυξη με τα τοπογραφικά διαγράμματα βρίσκεται αναρτημένη και στην ιστοσελίδα του Δήμου Τριφυλίας:

[www.dimostrifylias.gr](http://www.dimostrifylias.gr), - προκηρύξεις διαγωνισμοί.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ**

**ΛΕΒΕΝΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

9/6/2020

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



Εμβαδόν: 15.00 τ.μ.

Α/Α	X	Y
0	295516.07	4135822.28
1	295519.07	4135822.28
2	295519.07	4135827.28
3	295516.07	4135827.28

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ - Δ.Ε. ΑΥΛΩΝΑΣ

ΘΕΣΗ: «Αΐ ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ-Δ΄»

ΚΑΝΤΙΝΑ ΕΜΒΑΔΟΥ: 15 ε.μ.

ΕΝΤΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000



9/6/2020

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



Εμβαδόν: 15.01 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	294803.40	4138359.62
1	294806.09	4138360.96
2	294803.84	4138365.43
3	294801.16	4138364.08

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ - Δ.Ε. ΑΥΛΩΝΑΣ

ΘΕΣΗ: « ΜΠΟΥΚΑ-Β »

ΚΑΝΤΙΝΑ ΕΜΒΑΔΟΥ : 15 τ.μ.

ΕΝΤΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000



ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ  
 Προϊσταμένη Τμήματος Μελετών,  
 Εκτέλεσης Έργων και  
 Πολιτικής Προστασίας

5/6/2020

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



Εμβαδόν: 499.95 τ.μ.

Γεωτόπιο:		
A/A	X	Y
0	289621.33	4098081.85
1	289648.78	4098058.43
2	289657.79	4098068.99
3	289630.39	4098092.34

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ - ΔΕ. ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ  
ΘΕΣΗ: « ΧΡΥΣΗ ΑΜΜΟΣ »

ΕΝΤΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΝΑΤΥΡΑ 2000

ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΟΣΤΡΕΣ



ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ  
ΓΕΩΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ  
Ανάσταση Τμήματος Μελετών,  
Επέλεξης Έργων και  
Πολιτικής Προστασίας





9/6/2020

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



Ιδιότητα:		
Τμήμα: 0		
A/A	X	Y
0	294007.79	4127062.01
1	294008.32	4127089.26
2	293989.93	4127089.39
3	293989.54	4127062.14
Τμήμα: 1		
A/A	X	Y
0	294012.61	4127073.07
1	294012.61	4127078.07
2	294009.61	4127078.07
3	294009.61	4127073.07

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ - Δ.Ε. ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ : « ΚΑΡΤΕΛΑΣ »

ΤΜΗΜΑ 0 : Ομπρέλες-ζαπτιώστερες εμβαδά 500 ε.μ.

ΤΜΗΜΑ 1 : Καρένα εμβαδά 15 ε.μ.

ΕΝΤΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΝΑΤΥΡΑ 2000



9/6/2020

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



Ιδιότητα:		
Τμήμα: 0		
A/A	X	Y
0	295252.22	4129355.76
1	295282.72	4129383.94
2	295273.39	4129392.01
3	295243.49	4129363.97
Τμήμα: 1		
A/A	X	Y
0	295269.38	4129363.99
1	295272.74	4129367.69
2	295270.51	4129369.71
3	295267.16	4129366.00

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ - Δ.Ε. ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ : « ΣΕΡΓΙΑΝΙ »

ΤΜΗΜΑ 0 : Ομπρέλις - ξαπλωστρες εμβαδού 500ε.μ.

ΤΜΗΜΑ 1 : Κατίνα εμβαδού 15 ε.μ.

ΕΝΤΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000



ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ  
 ΠΟΛΥΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ  
 Υπεύστανος Τμήματος Μελετών,  
 Εκτέλεσης Έργων και