



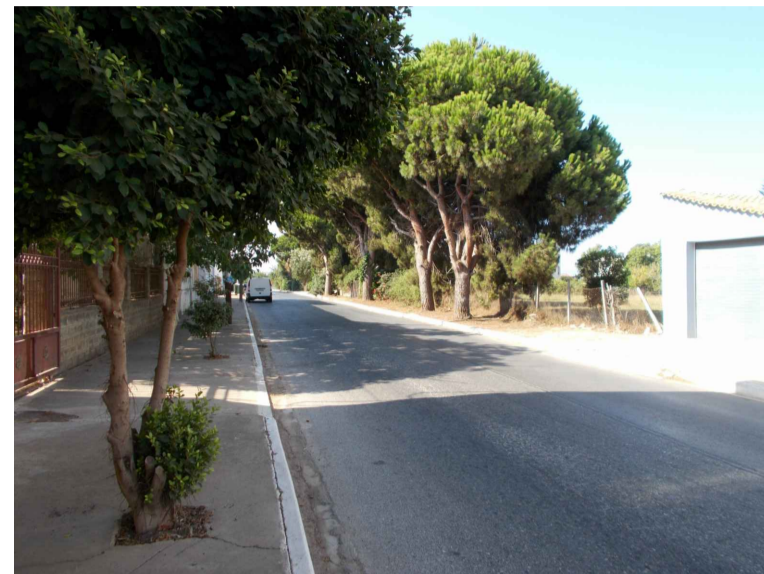
Φωτογραφία 1



Φωτογραφία 2



Φωτογραφία 4



Φωτογραφία 3

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΦΙΛΙΑΤΡΩΝ ΚΛ. 1:1000
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΦΕΚ 20 / 1876 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ

ΠΙΝ. ΣΥΝΤΕΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΡΧΙΚΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

ΠΙΝ. ΣΥΝΤ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 1 ΕΓΣΑ 87	ΠΙΝ. ΣΥΝΤ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2 ΕΓΣΑ 87				
α/α	X	Y	α/α	X	Y
1	285145.22	4114446.08	16	285147.47	4114456.43
2	285138.92	4114416.73	15	285115.48	4114476.05
3	285120.59	4114419.31	17	285117.83	4114479.26
4	285119.37	4114428.28	18	285117.87	4114493.59
5	285117.99	4114432.38	19	285143.99	4114488.27
6	285115.76	4114436.61	20	285154.01	4114486.59
7	285111.33	4114442.69			
8	285110.01	4114444.02			
9	285108.26	4114445.43			
10	285104.61	4114447.89			
11	285103.32	4114448.65			
12	285099.74	4114450.96			
13	285108.26	4114466.21			
14	285109.54	4114467.96			
15	285115.48	4114476.05			
16	285147.47	4114456.43			

ΠΙΝ.ΣΥΝΤ.ΚΟΡΤΦΩΝ Ο.Τ.214Α ΕΓΣΑ 87		
α/α	X	Y
A1	285157.97	4114505.19
A2	285137.97	4114412.32
A3	285052.11	4114431.62
A1δ	285063.02	4114486.22
A2δ	285074.12	4114496.34

ΠΙΝ.ΣΥΝΤ.ΚΟΡΤΦΩΝ Ο.Τ.214 ΕΓΣΑ 87	ΠΙΝ.ΣΥΝΤ.ΚΟΡΤΦΩΝ Ο.Τ.215 ΕΓΣΑ 87				
α/α	X	Y	α/α	X	Y
A1	285157.97	4114505.19	A	285064.85	4114495.36
B	285106.62	4114499.77	1	285145.22	4114446.08
M	285103.15	4114483.64	A2	285137.97	4114412.32
16	285147.47	4114456.43	A3	285052.11	4114431.62

ΠΙΝ. ΣΥΝΤΕΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΕΛΙΚΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

ΠΙΝ. ΣΥΝΤ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1,2) ΕΓΣΑ 87	ΠΙΝ. ΣΥΝΤ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 3 ΕΓΣΑ 87				
α/α	X	Y	α/α	X	Y
1	285145.22	4114446.08	A	285064.85	4114495.36
2	285138.92	4114416.73	B	285106.62	4114499.77
3	285120.59	4114419.31	Γ	285117.88	4114500.96
4	285119.37	4114428.28	Δ	285117.87	4114493.59
5	285117.99	4114432.38	E	285117.83	4114479.26
6	285115.76	4114436.61	Z	285115.48	4114476.05
7	285111.33	4114442.69	H	285109.54	4114467.96
8	285110.01	4114444.02	Θ	285108.26	4114466.21
9	285108.26	4114445.43	I	285099.74	4114450.96
10	285104.61	4114447.89	K	285091.68	4114456.96
11	285103.32	4114448.65	Λ	285057.01	4114456.14
12	285099.74	4114450.96			
13	285108.26	4114466.21			
14	285109.54	4114467.96			
15	285115.48	4114476.05			
17	285117.83	4114479.26			
18	285117.87	4114493.59			
19	285143.99	4114488.27			
20	285154.01	4114486.59			
16	285147.47	4114456.43			

Η αποτύπωση και εξάρτηση έγινε από το ΕΓΣΑ '87 με χρήση NET ROVER δέκτη, GPS TRIMBLE R8, με καταγραφή L1 και L2 συχνότητας των συστημάτων GPS GLONASS.

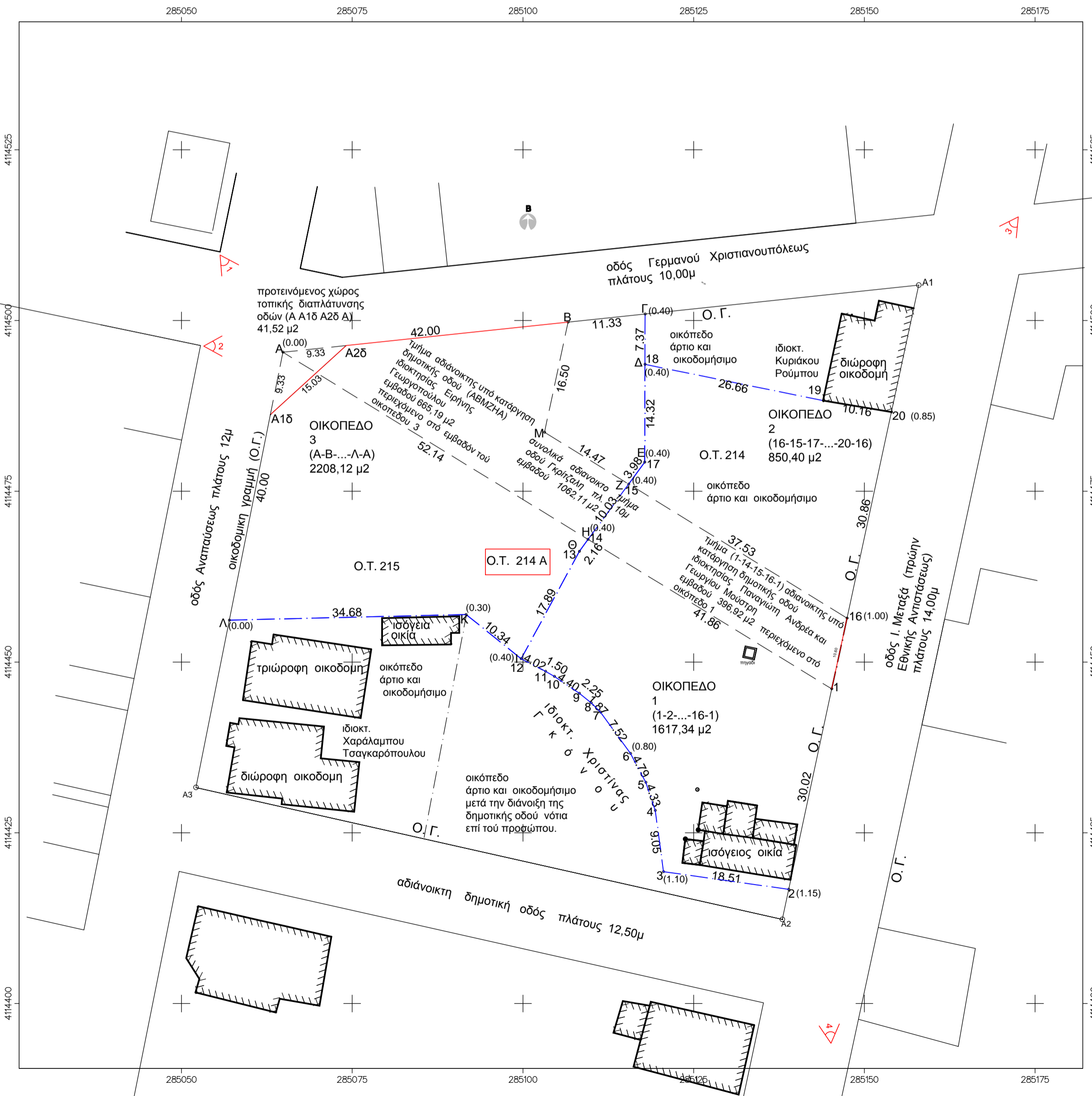
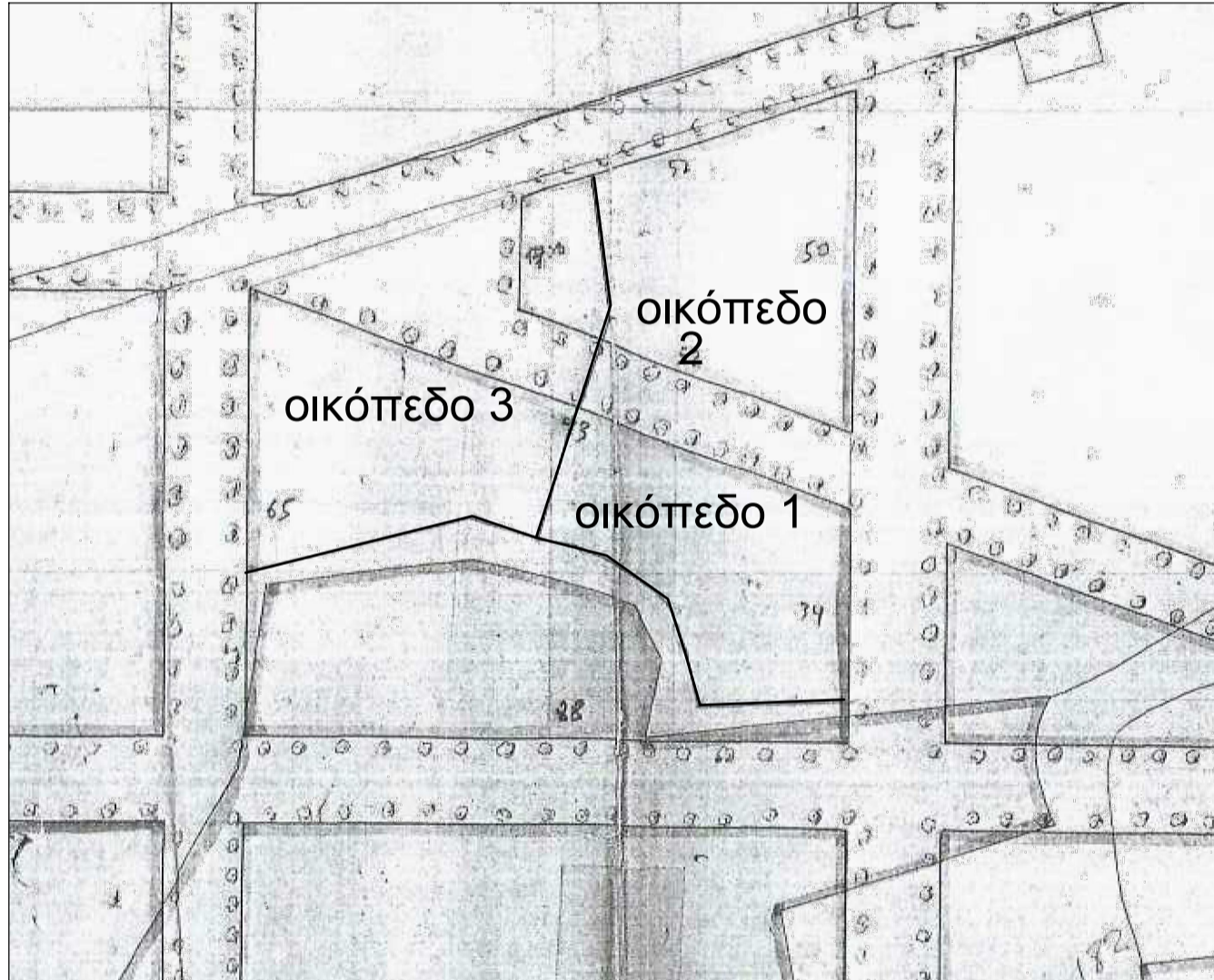
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
Κανόνας E = 400 μ2 Π = 15μ
Παρέκλιση προ 1/6/88 E = 300 μ2 Π = 13μ ΦΕΚ 164 Δ
Παρέκλιση προ 9/6/73 E = 112μ2 Π = 5μ ΦΕΚ 25/5-6-1876

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΣΔ = 1,20 Β.Δ. 25-8-69 ΦΕΚ 164 Δ/1969
Κάλυψη 60% Ν.4067 / 12 ΦΕΚ 79/Α/ 9-4-12
Μέγιστο ύψος 17,25μ Ν.4067 / 12 ΦΕΚ 79/Α/ 9-4-12

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ
Η Ο.Γ. Α2δ Α1 ορίζεται ως παράλληλη της βορειότερης Ο.Γ. σε απόσταση 10 μ
Η Ο.Γ. Α1δ Α3 ορίζεται ως παράλληλη της δυτικότερης Ο.Γ. σε απόσταση 12 μ
Η Ο.Γ. Α1Α2 ορίζεται από τις υπάρχουσες οικοδομικές (διώροφη ισόγειο)
Η Ο.Γ. Α2Α3 ορίζεται από τη μήκη ΑΑ3 = 65μ και Α1Α2 = 95μ (σχ. πόλεως)

Υπόμνημα Γραμμών - Συμβόλων

- Οικοδομική γραμμή
- Κτίριο
- Συμβολισμός Κτιρίου
- Διάφορα
- Άξονας Ιδιοκτησίας
- Οικοδομική γραμμή που καταργείται
- Νέα Οικοδομική γραμμή
- Σύμβολο Φωτογραφίας
- Σύμβολο υψομέτρου



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΗΛΙΑ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: Παναγιώτης Μούστρης, Ανδρέας Μούστρης, Γεώργιος Μούστρης, Ειρήνη Γεωργοπούλου

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΦΙΛΙΑΤΡΩΝ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΓΚΡΙΤΖΑΛΗ

ΘΕΣΗ: ΦΙΛΙΑΤΡΑ, Δ.Ε ΦΙΛΙΑΤΡΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ "ΛΗΟΦΥΤΕΙΑ" (Ο.Τ. 214, Ο.Τ.215)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΗΛΙΑΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ 1, 2 καί 3**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **T-01**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ

Οικόπεδο 1 (1-2-...-16-1)
ιδιοκτησίας: Παναγιώτη, Ανδρέα και Γεωργίου Μούστρη
Οικόπεδο 2 (16-15-17-...-20-16)
ιδιοκτησίας: Ανδρέα και Γεωργίου Μούστρη
Οικόπεδο 3 (Α- Β--Λ- Α)
ιδιοκτησίας: Ειρήνης Γεωργοπούλου
στη θέση: "Ληοφυτεία" εντός σχεδίου πόλεως Φιλιατρών (Ο.Τ.214, Ο.Τ.215)
Τοπ. Κοιν.: Φιλιατρών
Δημ. Ένως.: Φιλιατρών
Δήμου: Τριφυλίας κλ 1:500

Υπόμνημα:
1 Εμβαδά οικόπεδων
Οικόπεδο 1 E1 = 1617,34 μ2
Οικόπεδο 2 E2 = 850,40 μ2
Οικόπεδο 3 E3 = 2208,12 μ2
2 Στο οικόπεδο 1 περιέχεται το αδιάνοιχτο τμήμα (1- 14 -15-16-1)
3 Στο οικόπεδο 3 περιέχεται το αδιάνοιχτο τμήμα (Α Β Μ Ζ Η Α).

Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 651 / 17
Τα παρόντα οικόπεδα 1,2,3 εφιστάται εντός του σχεδίου πόλεως Φιλιατρών είναι άρτια και οικοδομήσιμα, και δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν.1337/83 για εισφορά σε γη και χρήμα
Τα εδαφικά τμήματα των οικόπεδων 1 και 3, τα οποία καθίστανται για πρώτη φορά οικοδομήσιμα με την παρούσα τροποποίηση του σχεδίου πόλης, υπέχουν υποχρέωση εισφοράς σε γη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 90, παράγρ. 4 του Ν.4759/20, του από 17.7.16.8.1923 ν.δ. (Α228) και του Ν.2508/1997 άρθρο 20, παράγρ. 2, περίπτωση ε' (Α'124), ως ακολούθως:
α. Το εδαφικό τμήμα : (1-14-15-16-1) ιδιοκτησίας Παναγιώτη Ανδρέα και Γεωργίου Μούστρη, με εμβαδόν 396,92μτ Χ 0.10 Χ 0.5 =19,85 μτ. Λόγω μικρού μεγέθους προτείνεται να μετατραπεί σε χρήμα.
β. Το εδαφικό τμήμα (ΑΒΜΖΗΑ), ιδιοκτησίας Ειρήνης Γεωργοπούλου, με εμβαδόν 665,19μτ Χ 500 Χ 0.10 Χ 0.2 =50 Χ 0.33 =33,038=83,038 Χ 0.5 =41,52μτ. Προτείνεται να γίνει τοπική διαίτησιση οδών στη Β-Δ γωνία του Ο.Τ.
Δεν υπάρχει ρέμα εντός του ή σε απόσταση 20μ, από αυτό.
Εντός των ορίων γεωμετρίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
Εντός των Ο.Τ. δεν διέχονται ανεπίσημες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923.
Δημιουργείται νέο Ο.Τ. τό υπ. αρ. 214 Α, με κατάργηση των Ο.Τ. 214 και 215

Κυπριασσία 30/04/2022
Ο Δήλμων Μηχανικός